



Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-310107, 0740-020144

PROIECT NR.43/2018

- **Denumirea lucrării:** Demolarea gradinitei nr.7 si
construirea unei noi cladiri pentru
gradinita pe strada Orban Balazs
- **Amplasament:** jud. Covasna, mun. Sf. Gheorghe,
str. Orban Balazs nr.4
- **Beneficiar:** Municipiul Sfântu Gheorghe
- **Proiectant general:** Domahidi Ildiko-B.I.A.nr.37
- **Faza:** Studiu de fezabilitate



Sf. Gheorghe

octombrie 2018

BORDEROU

- **Piese scrise:**

- Foaie de capăt
- Borderou
- Tema de proiectare
- Certificat de urbanism
- Extras carte funciara
- Memoriu de prezentare
- Devize
- Avize si acorduri
- Expertiza tehnica pentru demolare
- Documentatie topografica
- Studiu geotehnic

- **Piese desenate:**

- Plan de încadrare in zona A-00
- Plan de situatie A-01

Demolare gradinita:

- Plan subsol releveu A-02
- Plan parter releveu A-03
- Plan invelitoare releveu A-04
- Sectiunea 1-1 releveu A-05
- Sectiunea 2-2 releveu A-06

• Fatada sud - vest releveu	A-07
• Fatada sud - est releveu	A-08
• Fatada nord - est releveu	A-09
• Fatada nord - vest releveu	A-10
• Imprejmuire existenta	A-11

Construire gradinita :

VARIANTA 1

• Plan parter	A-12
• Plan invelitoare	A-13
• Sectiune caracteristica	A-14
• Fatada sud – vest si nord – est	A-15
• Fatada sud - est si nord – vest	A-16
• Plan fundatii	R-01

VARIANTA 2

• Plan subsol si parter	A-17
• Plan invelitoare	A-18
• Sectiune caracteristica	A-19
• Fatada sud – vest si nord – est	A-20
• Fatada sud - est si nord – vest	A-21
• Plan fundatii	R-02
• Imprejmuire propusa	A-22
• Plan amenajare curte	A-23

- Scheme instalatii apa-canalizare I-1
- Scheme instalatii termice I-2
- Scheme instalatii electrice IE-1

Intocmit
arh. Domahidi Ildiko



Lista de semnaturi

- sef proiect: arh.Domahidi Ildiko'.....
- arhitectura: arh.Domahidi Ildiko'.....
- rezistenta: ing.Bagoly Tibor.....
- instalatii sanitare:ing.Fejér Robert.....
- instalatii termice:ing.Fejér Robert.....
- instalatii electrice:ing.Bálint Szilárd.....
- documentatie economica: arh.Domahidi Ildiko'.....



MEMORIU GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1.Denumirea investitiei:Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Sf. Gheorghe

1.3.Ordonator de credite(secundar/tertiar): -

1.4.Beneficiarul investitiei : Municipiul Sf.Gheorghe

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: Domahidi Ildiko- Birou Individual de Arhitectura- Sf.Gheorghe

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1.Situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii

In anul 2015, s-a intentionat demararea unei investitii, prin care, cladirea gradinitei urma sa fie supusa unei reparatii capitale. S-a realizat proiectarea lucrarilor pana la faza DALI, si ca urmare a aprobarii indicatorilor tehnico- economici, s-a trecut la achizitia lucrarilor de proiectare si executie in vederea consolidarii cladirii principale dar si a repararii celorlalte dotari anexe.

Avand in vedere ca pana la acest moment nu a fost posibila demararea lucrarilor, din cauza rezilierilor repetate a contractelor de lucrari(proiectare si executie), prin renuntarea executantilor, invocand starea avansata de degradare a constructiei, sau lipsa a fondurilor necesare implementarii dotarilor impuse de standardele in vigoare la zi(sisteme de detectare a incendiilor, dotari pentru persoane cu dizabilitati, etc.)

Avand in vedere faptul ca valabilitatea expertizei tehnice Proiect Nr.775/2015 elaborat

de SC Biro Proiect SRL a expirat, s-a trecut la actualizarea expertizarii constructiilor, in vederea gasirii celei mai bune solutii rezultand Raportul Expertizei tehnice nr.577/2018. In urma investigatiilor efectuate cu ocazia actualizarii expertizei tehnice, varianta propusa de interventie este desfiintarea constructiei si construirea unei gradinite noi in locul celui desfiintate

2.2.Prezentarea contextului :politici, strategii, legislatie, acorduri relevante , structuri institutionale si finantare

UAT Municipiului Sf.Gheorghe intentioneaza sa depuna cerere de finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020. Axa prioritara 4- Sprijinirea dezvoltarii regionale durabile, Prioritatea de investitii 4- Investitii in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectivul specific 4.4- Cresterea calitatii infrastructurii in vederea asigurarii accesului sporit la educatie timpurie si sprijinirea participarii parintilor pe piata fortei de munca.

La nivel național, regional și local prin Strategia Națională privind Reducerea Părăsirii Timpurii a Școlii (SNRPTS), Strategia Națională pentru Promovarea Incluziunii Sociale și Reducerea Sărăciei(SNPISRS), Planul de Dezvoltare Regională Centru, Strategia de Dezvoltare locală a zonelor urbane marginalizate și SIDU, sunt stabilite un set de obiective ambițioase, care au în vedere îmbunătățirea infrastructurii educaționale, creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, proveniți din medii defavorizate. Realizarea obiectivului, adică construirea unei grădinițe noi pe strada Orbán Balázs nr.4 este necesară, având în vedere importanța acesteia referitor la asigurarea unor spații decente de învățământ și educație pentru copii din acest cartier care se situează la periferia a uneia dintre zonele urbane marginalizate ale orașului. Pentru rezolvarea condițiilor improprii, s-a elaborat prezenta documentație, care cuprinde construirea unei clădiri noi în locul celei vechi în care să funcționeze o grădiniță cu program prelungit și program normal.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

- Deficiențele majore ale construcției actuale în care funcționează Grădinița nr.7 din strada Orban Balazs nr.4, conform Expertizei tehnice nr.577/2018 constau în:
 - degradări și deformări cauzate de modificările făcute de-a lungul timpului(structura de barne s-a deformat și s-a destabilizat în plan);
 - avarii din infiltrații de ape prin acoperis(putrezirea capetelor de grinzi și capriori);
 - degradări din efecte seismice, degradări la nivel de soclu clădire(fisuri în dreptul buiandrugilor, soclului inclusiv deformări semnificative în plan din cauza rigidității reduse a peretilor din lemn afectate de desfacerile ulterioare);
 - degradări la nivel de soclu clădire(degradarea prin putrezire a talpilor din lemn din alcatuirea peretilor inclusiv degradarea și trasarea pardoselilor de dusumea; din cauza rigidității reduse a fundațiilor, tot perimetrul clădirii se prezintă cu fisuri caracteristice cauzate de tasarea fundațiilor);
 - planseul de sub sala de grupă se prezintă cu grinzi deformate, supraincarcate și atacate de ciuperci xilifage

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, prognoze pe termen mediu si lung, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

- În momentul de față în această zonă a orașului nu există altă grădiniță, zona fiind de locuințe mici- individuale, cu o densitate mare și o continuă întinerire, dat fiind faptul că generația tânără cu copii mici caută să cumpere case particulare cu grădina
- Investiția face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă(SIDU) a municipiului Sfântu Gheorghe, aprobată conform HCL nr.356/2017, Prioritatea 2.2-Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, culturale și

sportive actiunea 2.2.1- Reabilitarea, modernizarea si extinderea / construirea cladirilor si spatiilor unitatilor de invatamant prescolar, primar, gimnazial, scoli de arte, liceal si universitar din municipiu

- Nu exista in zona un obiectiv cu acelasi functiuni(gradinita) , ceea ce sporeste necesitatea realizarii investitiei

2.5. Obiecte preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Acestea conform programului POR sunt: cresterea calitatii infrastructurii in vederea asigurarii accesului sporit la educatie timpurie a copiilor si sprijinirea participarii parintilor pe piata fortei de munca

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIM DOUA SCENARII/ OPTIUNI TEHNICO- ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- Se propun doua scenarii/optiuni tehnico – economice pe acelasi amplasament numite Varianta 1 si Varianta 2, cu functiuni bine definite in Tema de proiectare, fapt pentru care punctele 3.1 si 3.4 nu vor fi tratate separat
- Cele 2 optiuni numite variante se vor trata separat

VARIANTA 1: Demolare gradinita si construire cladire parter pentru gradinita

VARIANTA 2: Demolare gradinita si construire cladire S partial+P pentru gradinita

3.1.Particularitati ale amplasamentului(pentru varianta 1 si 2)

3.1.1. Descrierea amplasamentului

Regimul juridic: CF nr.29855; nr.top 663,664/2 nr.cad. C1

Imobilul proprietate publica a UAT Municipiul Sfantu Gheorghe, situat in intravilan.Drept de administrare a Consiliului Local al mun.Sf.Gheorghe, poz.492,493 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe, aprobat

prin HG nr.975/2002 cu modificarile si completarile si modificarile ulterioare

Regimul economic:

- zona de locuinte
- folosinta actuala : gradinita

Regimul tehnic:

- Conform PUG si R.L.U. aprobat prin HCL nr.27/2016, cu respectarea legii nr.50/1991, cu completarile ulterioare si a Codului Civil
- Subzona conform PUG: UTR20
- Se vor respecta prevederile RGU privind amplasarea constructiilor, POT, accese, parcaje (Anexa 1 la CU)
- terenul cu constructia se afla in nord vestul intravilanului mun.Sf.Gheorghe, cu front de cca.25m pe str.Orban Balazs spre sud-vest si marginit la nord-est de paraul Debren
- terenul de forma trapezoidala are o suprafata de 788mp(648mp inscris in CF), cu constructia parter+ subsol partial al gradinitei cu $A_c = 130\text{mp}$ si $A_d = 154\text{mp}$
- dimensiunile maxime in plan ale constructiei propuse spre demolare: 13 x 14,75m
- nu exista drept de servitute de preemtiune, constrangeri urbanistice asupra terenului

3.1.2.Relatia cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

- zona de locuinte a intravilanului
- acces existent direct din str.Orban Balazs
- vecinatati:
 - la nord: imobil cu adresa Orban Balazs nr.6
 - la est: Paraul Debren

- la sud: imobil cu adresa str.Orban Balazs nr.2
- la vest: str.Orban Balazs

3.1.3.Orientari propuse fata de punctele cardinale, de interes naturale sau construite

- Terenul trapezoidal este alungit pe axa sud vest- nord est, cu front stradal sud vestic. Incaperile gradinitei propuse pentru demolare sunt orientate catre sud vest si sud est
- Terenul este marginit la nord est de albia paraului Debren cu o zona de protectie de 2m, la nord vest si sud est se afla curti si constructii de locuinte mici(P,P+M) in proprietate privata.Curtea este amenajata cu copaci(nuci, brazii, foioase)tufise, gazon verde, loc de joaca si imprejmuita.

3.1.4.Surse de poluare existente in zona nu este cazul

3.1.5.Date climatice si particularitati de relief

- Clima municipiului Sf,Gheorghe este temperat – continentală cu trasaturi specifice zonelor de podis din Transilvania, asociat cu specificul subalpin din interiorul curburii Carpatilor: temperaturi medii mai scazute, ierni mai aspre si un nivel mediu mai ridicat al precipitatiilor
- Particularitati de relief: partea sud- vistica(spre strada) a terenului este aproape plata, partea nord- estica are o panta de cca. 6-7% spre albia paraului Debren

3.1.6.Existenta unor eventuale retele edilitare pe amplasament care necesita relocare/protejare

- Conform avizelor de amplasament ale detinatorilor de retele, nu este cazul
- Posibile obligatii de servitute: nu este cazul
- Conditionari constructive determinate de starea unor constructii existente pe amplasament: conform raportului de expertiza tehnica elaborat de SC Tecton Plan SRL, se recomanda desfiintarea constructiei existente si construirea unei gradinite noi

- Posibile interferente cu monumente istorice/arhitecturale sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: nu este cazul
- Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică sau siguranță națională: nu este cazul

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament (extrasului Studiul geotehnic anexat):

- Fiind situată la marginea vestică a depresiunii intramontane Sf. Gheorghe, într-un cadru mai larg zona este alcătuită din punct de vedere geologic din depozitele sedimentare ale depresiunii menționate. Aceste sedimente pliocene-pleistocene de molasă (argile, marne, nisipuri) au fost depuse peste fundamentul cretacic al depresiunii. Din punct de vedere geotehnic ne interesează orizontul superior al succesiunii, aparținând holocenului, alcătuite din depozitele aluvionare ale pârâului Debren.
- Din punct de vedere geomorfologic incinta este amplasată pe o terasă din dreapta pârâului Debren, la o diferență de nivel de cca 6.00 m față de pârâu, la o distanță de cca 35 m de acesta.

Terenul prezintă o ușoară înclinare spre nord-est, către pârâu.

- Stratificația generală a terenului din zonă este alcătuită din argilă nisipoasă, argilă prăfoasă și nisip argilos, spre adâncime (sub 3-4 m) pot să apară intercalații de nisip.
- Pământurile coezive au în general consistența plastic consistentă, cele necoezive sunt afânate și cu îndesarea mijlocie.
- Nivelul apei subterane în zonă se situează la adâncimea de 1.50-2.00 m.
- valoarea de bază a presiunii convenționale este 250 kPa.
- Adâncimea de îngheț din zonă conform STAS 6054-77 este 100...110 cm.
- Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g este 0.20 g iar perioada de control (colț) T_C este 0.7 s.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie
- varianta constructiva de realizare , cu justificarea alegerii acestuia
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

VARIANTA 1

Dupa demolarea constructiei existente conform tehnologiei de demolare din expertiza tehnica, se propune construirea unei noi cladiri pentru gradinita; cu urmatoarele caracteristici:

- functiune: gradinita cu 2 grupe: una cu program normal, una cu program prelungit
- dimensiuni maxime in plan: 21,51 x 11,16m
- regim de inaltime: parter
- h max streasina: +2,75m(raportat la +0,00- cota pardoselii parterului)
- h max. coama: +8,70m
- suprafete: $S_c = 200\text{mp}$ $S_d = 200\text{mp}$ $S_u = 156,35\text{mp}$
- $POT = 25\%$ $CUT = 0,25$
- Categoria de importanta conf.H.G. 766/97 : „C”
- Clasa de importanta conf P100-1/06: „III”
- **Descriere functionala:**

Rezolvarea functionala, conceptia plani-si volumetrica, dimensionarea, legaturile spatiilor au fost concepute in conformitate cu normativele si standardele in vigoare: in special Indicativ NP011-97 si cu Tema de proiectare insusit de beneficiar. Astfel lista spatiilor interioare si suprafetele utile se prezinta astfel:

- vestibul-filtru cu acces de pe terasa acoperita de la cota+0,00,
accesibil prin rampa dinspre sud si scari dinspre nord 6,00mp
- izolator cu grup sanitar propriu accesibil din vestibul 10,00mp

• vestiar pentru 2 grupe cu acces din vestibul	33,45mp
• sala de grupa 1 cu program normal pentru 15 copii cu acces din vestiar si orientat spre sud vest	40,00mp
• sala de grupa 2 cu program prelungit pentru 15 copii cu paturi pliabile, cu acces din vestibul si orientat spre sud est	40,25mp
• grup sanitar pentru 2 grupe cu 4WC-uri, 4 lavoare, 2 dusuri si un WC pentru copii cu deficiente motorii, accesibil din vestiar	14,00mp
• oficiu-chicinetă pentru incalzirea mesei, dotat cu plita, spalator, frigider, mobilier pentru depozitarea veselei	10,00mp
• vestiar cu grup sanitar personal	2,65mp
Au total	= 156,35mp
• terasa acoperita de acces	12,00mp
• inaltimea interioara a spatiilor = 3m	
• Mentiune: Gradinita propusa in locul gradinitei propuse spre demolare are ca Centru financiar Gradinita "Hofeherke" -Sf.Gheorghe, aleea Tineretului nr.2 care este dotat cu toate functiunile cerute de normativ: birou pentru conducere, cabinet medical, bucatarie, spalatorie. Din lipsa de spatiu aceste functiuni nu s-au cerut prin Tema de proiectare , ele putand fi asigurate de gradinita "mama"	
• Structura de rezistenta: conceputa si realizata in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995:	
• fundatii continue din beton simplu	
• elevatii continue din beton armat	
• pereti portanți : din zidarie de caramida confinata de 38cm grosime cele exterioare iar cele interioare de 25cm grosime grosime.întarite cu sâmburi si centuri beton armat la intersectii si colturi si centuri de beton armat la partea superioara a acestora	
• planșeu tip"LEP" de 22+6 cm grosime peste parter	

- acoperiș tip șarpantă
- cos de fum din elemente prefabricate
- **Izolatii, compartimentari**
 - hidroizolatii se prevad sub placa de beton a parterului, intre elevatiile din beton si zidaria portanta si pe sarpanta acoperisului
 - termoizolatiile prevazute vor asigura temperaturile interioare conventionale de calcul cuprinse intre 18°C in vestibul si 24°C in grupuri sanitare(20°C in salile de grupa si vestiar) si vor fi utilizate la : peretii exteriori-10cm polistiren expandat; sub pardoseala parterului- 3cm polistiren extrudat; peste planseul parterului- 15cm polistiren expandat
 - peretii de compartimentare: din zidarie de blocuri ceramice de 10,15 cm grosime
- **Finisaje:**
 - **Finisaje interioare:**
 - pardoseala linoleu tip Tarchet in toate incaperile
 - pereti si tavane tencuite, zugravite cu zugraveli semilavabile, in culori pastelate, deschise
 - placaje de faianta pe peretii incaperilor cu apa pana la $h = 1,25\text{m}$: grupuri sanitare , oficiu
 - tamplarii (usi)din PVC pline la oficiu, grupuri sanitare si izolator, cu ochiuri de lumina in partea superioara la salile de grupa , vestibul
 - caloriferele vor fi mascate cu grilaje pentru evitarea accidentarii
 - se va monta bara de protectie la 90cm la ferestrele cu h parapet $< 90\text{cm}$
 - **Finisaje exterioare:**
 - pardoseala gresie antiderapanta pe terasa de acces, trepte si rampa
 - tencuieli speciale culoare alba pe fatade
 - socluri placate cu piatra naturala

- stalpi si grinzi ale terasei din lemn tratat – culoare naturala
- tamplarii de lemn stratificat(eventual PVC culoarea lemnului) cu geam termoizolant
- elemente de lemn aparente (balustrazi, pazii, etc)tratate contra intemperiilor- culoare naturala
- învelitoare țigle ceramice – culoare caramizie
- jgheaburi si burlane din tabla zincata

- **Justificarea alegerii variantei constructive alese**

La alegerea structurii de rezistenta si a materialelor de finisaj alese s-a tinut cont de urmatoarele:

- structura si materialele “traditionale”: fundatii continue din beton, zidarie de caramida, plansee din beton armat dimensionate conform Legii 10/1995 , corespund cerintei din toate punctele de vedere si anume:
 - rezistenta si stabilitate
 - durata serviciu(100ani)
 - functiunea planimetrica , geometria si amplasarea constructiei
 - siguranta in exploatare
 - siguranta la foc
 - igiena si sanatatea oamenilor si protectia mediului
- Volumetria si aspectul arhitectural al cladirii a fost ales din considerente de incadrare in mediul construit- natural din jur: constructii de locuinte mici, traditionale(case cu tarnat) cu raporturi plin-gol, materiale(mult lemn) si culori specifice zonelor rurale adiacente sau devenite zone urbane(oras gradina) ca in cazul de fata
- **Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse**
 - **Instalatii de apa rece si calda:**
 - consumurile zilnice de apa rece si calda vor fi cele prevazute in STAS 1478,

diferentiate pe destinatii si functiuni

- conditiile de calitate pentru apa potabila sunt cele prevazute in STAS1342
- grupurile sanitare vor fi dotate cu lavoare de portelan, vase WC dimensionate pentru copii cu rezervor la semiinaltime, vase de dus si sifon de pardoseala
- instalatiile si echipamentele sanitare : conform STAS 1478
- oficiul va fi dotat cu chiuveta cu robinet de apa calda si rece
- apa calda va fi asigurata de centrala termica pe baza de gaz metan si panourile solare propuse a fi amplasate pe acoperis pot fi completate cu sistemul de preparare a apei calde(boiler,pompa, vas expansiune) amplasate doar in pod , neavand loc la parter, insa podul necesita lucrari structurale si de izolare in plus
- **Instalatii de canalizare** menajera : vor respecta: indicativ C90-83, STAS 1504,STAS 1795:
 - apele uzate menajere provenite din grupurile sanitare , oficiu si lavoarele din salile de grupa vor fi evacuate prin caminul menajer de bransament in conducta stradala
- **Canalizare pluviala:** deoarece nu exista sistem centralizat in str.Orban Balazs, va fi rezolvat prin:
 - colectarea apelor pluviale de suprafata in rigole si conduse spre zonele verzi si albia paraului din capatul nord estic al curtii
 - colectarea apelor pluviale ale acoperisului prin jgheaburi si burlane in rezervoare amplasate in curte pentru a fi folosite la stropitul gradinii
 - rezervoarele de apa pluviale vor fi protejate cu capace, pentru evitarea accidentelor
- **Instalatii termice**
 - incalzirea incaperilor va fi asigurata de o centrala termica pe baza de gaz

metan, cu tiraj forțat, amplasat pe peretele oficiului, dimensionat conform normelor

- sistemul de încălzire centrală se realizează prin corpuri de încălzire tip radiator, amplasate pe pereți, prevăzute cu grilaje pentru evitarea contactului direct dimensionate conform normelor și standardelor în vigoare
- ca soluție alternativă se propune încălzirea de pardoseală, cu posibilitate de alternanță cu încălzirea cu radiatoare în salile de grupă, vestiar și grup sanitar copii

- **Instalații electrice de protecție**

Protecția obiectivului se va realiza cu sistem de paratrăsnet cu captator și priză de împământare

- **Instalații electrice de utilizări generale:**

- prizele vor fi proiectate și amplasate pentru a asigura confortul adecvat dar respectând normele specifice gradinitelor
- iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice pe baza normativelor și standardelor specifice, cu respectarea indicativ NP011-97 pct. 4.4.5.2.

- **Amenajări exterioare**

- pentru circulație
 - alei pietonale pentru accesul copiilor și însoțitorilor care leagă în mod fluent accesul în incintă cu clădire și amenajările curții (conform planșei A-23)
 - alei carosabile pentru accesul în incintă la cele 2 parcuri pentru personal din colțul sud-estic al incintei
 - alei semicarosabile- ocazionale pentru intervenție în caz de incendiu și întreținere incintă

- pentru curatenia exterioara: punct de colectare si evacuare a deseurilor; platforma cu europubele selective
- pentru controlul si paza incintei: garduri perimetrare care exista spre vecini si va fi refacuta catre strada cu poarta mica , mare si gard din lemn
- teren de joaca pentru copii: groapa de nisip, balansoare, tobogan, etc.
- mica gradina si sera de flori si legume ecologice cu caracter educativ
- spatii verzi: gazon verde, flori, arbori si arbusti

VARIANTA 2

Dupa demolarea constructiei existente conform tehnologiei de demolare din expertiza tehnica, se propune construirea unei noi cladiri pentru gradinita; cu urmatoarele caracteristici:

- functiune: gradinita cu 2 grupe: una cu program normal, una cu program prelungit
- dimensiuni maxime in plan: 22,81 x 11,16m
- regim de inaltime: subsol partial+parter
- h max streasina: +2,75m(raportat la +0,00- cota pardoselii parterului)
- h max. coama: +8,70m
- suprafete:
 - $S_c = 200\text{mp}$
 - $S_d \text{ subsol} = 31\text{mp}$ $S_d \text{ parter} = 200\text{mp}$ $S_d \text{ total} = 231\text{mp}$
 - $S_u \text{ subsol} = 23,25\text{mp}$ $S_u \text{ parter} = 156,35\text{mp}$ $S_u \text{ total} = 179,60$
- $POT = 25\%$ $CUT = 0,30$
- Categoria de importanta conf.H.G. 766/97 : „C”
- Clasa de importanta conf P100-1/06:”III”

• Descriere functionala:

Rezolvarea functionala, conceptia plani si volumetrica, dimensionarea, legaturile spatiilor au fost concepute in conformitate cu normativele si standardele in vigoare: in

special Indicativ NP011-97 si cu Tema de proiectare insusit de beneficiar. Astfel lista spatiilor interioare si suprafetele utile se prezinta astfel:

- **La parter:**

• vestibul-filtru cu acces de pe terasa acoperita de la cota+0,00,		
accesibil prin rampa dinspre sud si scari dinspre nord		6,00mp
• izolator cu grup sanitar propriu accesibil din vestibul		10,00mp
• vestiar pentru 2 grupe cu acces din vestibul		33,45mp
• sala de grupa 1 cu program normal pentru 15 copii		
cu acces din vestiar si orientat spre sud vest		40,00mp
• sala de grupa 2 cu program prelungit pentru 15 copii		
cu paturi pliabile, cu acces din vestibul si orientat spre sud est		40,25mp
• grup sanitar pentru 2 grupe cu 4WC-uri, 4 lavoare, 2 dusuri si		
un WC pentru copii cu deficiente motorii, accesibil din vestiar		14,00mp
• oficiu-chicinetă pentru incalzirea mesei, dotat cu plita, spalator,		
frigider, mobilier pentru depozitarea veselei		10,00mp
• vestiar cu grup sanitar personal		2,65mp
Au total parter		= 156,35mp
• terasa acoperita de acces		12,00mp
• la subsol: cu acces exterior pe fatada nord est		
◦ magazie		6,00mp
◦ spatiu tehnic		17,25mp
Au subsol		= 23,25mp
Au total		= 179,60mp

- inaltimea interioara a spatiilor la parter= 3m
- inaltimea interioara a spatiilor la subsol= 2,30m
- **Mentiune:** Gradinita propusa in locul gradinitei propuse spre demolare are ca Centru financiar Gradinita "Hofeherke" -Sf.Gheorghe, alea Tineretului nr.2 care

este dotat cu toate functiunile cerute de normativ: birou pentru conducere, cabinet medical, bucatarie, spalatorie. Din lipsa de spatiu aceste functiuni nu s-au cerut prin Tema de proiectare , ele putand fi asigurate de gradinita “mama”

- **Structura de rezistenta:** conceputa si realizata in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995:

- fundatii continue din beton simplu
- elevatii continue din beton armat
- planseu tipLEP de 22+6 cm grosime peste subsol
- pereti portanți : din zidarie de caramida confinata de 38cm grosime cele exterioare iar cele interioare de 25cm grosime grosime, întarite cu sâmburi si centuri beton armat la intersectii si colturi si centuri de beton armat la partea superioara a acestora
- planseu tipLEP de 22+6 cm grosime peste parter
- acoperiș tip șarpantă cu invelitoare din tigle profilate
- cos de fum din elemente prefabricate

- **Izolatii, compartimentari**

- hidroizolatii se prevad pe peretii exteriori ai subsolului sub placa de beton a subsolului si parterului, intre elevatiile din beton si zidaria portanta si pe sarpanta acoperisului
- termoizolatiile prevazute vor asigura temperaturile interioare conventionale de calcul cuprinse intre 18°C in vestibul si 24°C in grupuri sanitare(20°C in salile de grupa si vestiar) si vor fi utilizate la : peretii exteriori-10cm polistiren expandat; sub pardoseala parterului- 3cm polistiren extrudat; peste planseul parterului- 15cm polistiren expandat
- peretii de compartimentare: din zidarie de blocuri ceramice de 10,15 cm grosime

- **Finisaje:**

- **Finisaje interioare:**

- La parter:

- pardoseala linoleu tip Tarchet in toate incaperile
- pereti si tavane tencuite, zugravite cu zugraveli semilavabile, in culori pastelate, deschise
- placaje de faianta pe peretii incaperilor cu apa pana la $h = 1,25\text{m}$: grupuri sanitare , oficiu
- tamplarii (usi)din PVC pline la oficiu, grupuri sanitare si izolator, cu ochiuri de lumina in partea superioara la salile de grupa , vestibul
- caloriferele vor fi mascate cu grilaje pentru evitarea accidentarii
- se va monta bara de protectie la 90cm la ferestrele cu h parapet $< 90\text{cm}$

- La subsol:

- pardoseli beton sclivisit
- pereti si tavane tencuite , zugravite cu zugraveli semilavabile
- tamplarii PVC

- **Finisaje exterioare:**

- La parter:

- pardoseala gresie antiderapanta pe terasa de acces, trepte si rampa
- tencuieli speciale culoare alba pe fatade
- socluri placate cu piatra naturala
- stalpi si grinzi ale terasei din lemn tratat – culoare naturala
- tamplarii de lemn stratificat(eventual PVC culoarea lemnului) cu geam termoizolant
- elemente de lemn aparente (balustrazi, pazii, etc)tratate contra intemperiilor- culoare naturala
- învelitoare țigle ceramice – culoare caramizie

- jgheaburi si burlane din tabla zincata
- La subsol:
 - trepte din beton sclivisit
 - ferestre PVC + geam termoizolant

- **Justificarea alegerii variantei constructive alese**

La alegerea structurii de rezistenta si a materialelor de finisaj alese s-a tinut cont de urmatoarele:

- structura si materialele “traditionale”: fundatii continue din beton, zidarie de caramida, plansee din beton armat dimensionate conform Legii 10/1995 , corespund cerintei din toate punctele de vedere si anume:
 - rezistenta si stabilitate
 - durata serviciu(100ani)
 - functiunea planimetrica , geometria si amplasarea constructiei
 - siguranta in exploatare
 - siguranta la foc
 - igiena si sanatatea oamenilor si protectia mediului
- Volumetria si aspectul arhitectural al cladirii a fost ales din considerente de incadrare in mediul construit- natural din jur: constructii de locuinte mici, traditionale(case cu tarnat) cu raporturi plin-gol, materiale(mult lemn) si culori specifice zonelor rurale adiacente sal devenite zone urbane(oras gradina) ca in cazul de fata

- **Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse**

- Instalatii de apa rece si calda:
 - consumurile zilnice de apa rece si calda vor fi cele prevazute in STAS 1478, diferite pe destinatii si functiuni
 - conditiile de calitate pentru apa potabila sunt cele prevazute in STAS1342
 - grupurile sanitare vor fi dotate cu lavoare de portelan, vase WC

dimensionate pentru copii cu rezervor la semiinaltime, vase de dus si sifon de pardoseala

- instalatiile si echipamentele sanitare : conform STAS 1478
- oficiul va fi dotat cu chiuveta cu robinet de apa calda si rece
- apa calda va fi asigurata de centrala termica pe baza de gaz metan si panourile solare amplasate pe acoperis prin sistemul de preparare apa calda amplasata in subsolul tehnic(boiler,pompa,vas expansiune)
- **Instalatii de canalizare menajera** : vor respecta: indicativ C90-83, STAS 1504,STAS 1795:
 - apele uzate menajere provenite din grupurile sanitare , oficiu si lavoarele din salile de grupa vor fi evacuate prin caminul menajer de bransament in conducta stradala
- **Canalizare pluviala:** deoarece nu exista sistem centralizat in str.Orban Balazs, va fi rezolvat prin:
 - colectarea apelor pluviale de suprafata in rigole si conduse spre zonele verzi si albia paraului din capatul nord estic al curtii
 - colectarea apelor pluviale ale acoperisului prin jgheaburi si burlane in rezervoare amplasate in curte pentru a fi folosite la stropitul gradinii
 - rezervoarele de apa pluviale vor fi protejate cu capace, pentru evitarea accidentelor
- **Instalatii termice**
 - incalzirea incaperilor va fi asigurata de o centrala termica pe baza de gaz metan, cu tiraj fortat, amplasat pe peretele oficiului, dimensionat conform normelor
 - sistemul de incalzire centrala se realizeaza prin corpuri de incalzire tip radiator, amplasate pe pereti, prevazute cu grilaje pentru evitarea contactului direct dimensionate conform normelor si standardelor in

vigoare

- ca solutie alternativa se propune incalzirea de pardoseala , cu posibilitate alternare cu incalzirea cu radiatoare in salile de grupa, vestiar si grup sanitar copii

- **Instalatii electrice de protectie**

Protectia obiectivului se va realiza cu sistem de paratrasnet cu captator si priza de impamantare

- **Instalatii electrice de utilizari generale:**

- prizele vor fi proiectate si amplasate pentru a asigura confortul adecvat dar respectand normele specifice gradinitelor
- iluminatul artificial se realizeaza prin instalatii electrice pe baza normativelor si standardelor specifice, cu respectarea indicativ NP011-97 pct. 4.4.5.2.

- **Amenajari exterioare**

- pentru circulatie
 - alei pietonale pentru accesul copiilor si insotitorilor care leaga in mod fluent accesul in incinta cu cladire si amenajarile curtii(conform plansei A-23)
 - alei carosabile pentru accesul in incinta la cele 2 parcuri pentru personal din coltul sud estic al incintei
 - alei semicarosabile- ocazionale pentru interventie in caz de incendiu si intretinere incinta
- pentru curatenia exterioara: punct de colectare si evacuare a deseurilor; platforma cu europubele selective
- pentru controlul si paza incintei: garduri perimetrare care exista spre vecini si va fi refacuta catre strada cu poarta mica , mare si gard din lemn

- ### 3.3. Costurile estimative ale investiției

[illegible]

[illegible][illegible]

revizuita starea invelitorii periodic.

- schimbarile climatice lente, fara transformari bruste majore nu afecteaza cladirea studiata si nici fluxurile tehnologice propuse

4.3.Situatia utilitatilor si analiza de consum

4.3.1.Necesarul de utilitati si de relocare/protejare dupa caz:

- alimentare cu apa:
 - prin bransament nou propus la conducta stradala existenta PEID 110, cu conducta de apa rece PEID 32, camin apometru. Consum estimat: $Q = 3mc/zi$; $Q = 0,3mc/h$
- canalizare menajera:
 - prin bransament propus la conducta stradala existenta PVC-KG 250, cu conducta gravitationala PVC – KG 110, PVC- KG 160 si camin menajer
- agent termic:
 - centrala termica murala , cu tiraj fortat de 24kW, amplasat pe peretele oficiului, pe baza de gaz metan
 - bransament gaz existent la reseaua stradala
 - contorul de gaz va fi amplasat in loc vizibil(pe imprejmuirea stradala)
- alimentarea cu energie electrica: se asigura prin bransament mutat la reseaua stradala existenta
 - prizele vor fi proiectate si amplasate pentru a asigura confortul adecvat dar respectand normele specifice gradinitelor
 - iluminatul artificial se realizeaza prin instalatii electrice pe baza normativelor si standardelor specifice, cu respectarea indicativ NP011-97 pct. 4.4.5.2.

4.3.2.Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare pentru:

Varianta 1 si Varianta2 :

- alimentare cu apa:

- prin bransament nou propus la conducta stradala existenta PEID 110, cu conducta de apa rece PEID 32, camin apometru. Consum estimat: $Q = 3mc/zi$; $Q = 0,3mc/h$
- canalizare menajera:
 - prin bransament propus la conducta stradala existenta PVC-KG 250, cu conducta gravitationala PVC – KG 110, PVC- KG 160 si camin menajer
- agent termic:
 - centrala termica murala , cu tiraj fortat de 24kW, amplasat pe peretele oficiului, pe baza de gaz metan
 - bransament gaz existent la reseaua stradala
 - contorul de gaz va fi amplasat in loc vizibil(pe imprejmuirea stradala)
- alimentarea cu energie electrica: se asigura prin bransament mutat la reseaua stradala existenta
 - prizele vor fi proiectate si amplasate pentru a asigura confortul adecvat dar respectand normele specifice gradinitelor
 - iluminatul artificial se realizeaza prin instalatii electrice pe baza normativelor si standardelor specifice, cu respectarea indicativ NP011-97 pct. 4.4.5.2.
- instalatii pentru siguranta la foc:
 - Sistemul conceput este gandit ca sa asigure o protectie maxima ,avind in vedere ca in timpul programului pot fi aproape 40 de oameni ,majoritatea – aproximativ 30 - copii ,iar in afara programului trebuie protejate valorile gradinitei .Din aceste motive s-a conceput un sistem care sa acopere total cladirea. Avind in vedere importanta cladirii ,marimea obiectivului ,s-a conceput un sistem conventional cu toate componentele prevazute de lege .In fiecare incapere se prevad detectoare de fum ;pe holuri si in salile de educare se prevad butoane manuale de declansare a sistemului la fiecare

iesire si sirene pentru alertare

- instalatii pentru supraveghere cu camere:
 - Deasemenea s-a prevazut si un sistem de supraveghere cu camere video a cailor de acces principale. Se prevede un sistem cu camere IP de inalta rezolutie pentru a se asigura o calitate corespunzatoare a imaginii. Inregistrările se vor stoca pe un NVR avand un HDD suficient de mare pentru a asigura termenul legal de memorizare a imaginilor

4.4.Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie:

a)impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Impactul estimat al realizarii proiectului, din punct de vedere socio-economic este:

- asigurarea numarului de locuri necesar copiilor prescolari;
- asigurarea unei educatii individualizate care sa sustina nevoile si potentialul fiecarui copil;
- crearea de noi locuri de munca;
- adaptarea la nevoile determinate de dorinta de a imbunatati gradul si calitatea ocuparii fortei de munca

b)estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

In faza de executie nu vor fi create noi locuri de munca, avand in vedere faptul ca se vor folosi servicii subcontractate si se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de munca pe perioada de executie a lucrarilor: min 6 muncitori, un sef de echipa, un diriginte de santier; in total 8 pers. In faza de operare a investitiei se va asigura personalul minim conform legislatiei in vigoare pentru buna desfasurare a activitatii; min 2 educatoare fata de cel existent: in total 4 pers.

c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

- Protectia calitatii apelor

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

- se prevad mijloace de retinere a scurgerii apelor uzate, tehnologice si menajere astfel incat emisiile in apele de suprafata sa se incadreze in prevederile NTPA 001/2002 aprobate prin HG 188/2002;
- se interzic orice deversare de ape uzate, reziduri sau deseuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;

- Protectia aerului

Utilajele tehnologice folosite in timpul constructiei vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si stabilirea masurilor de limitare a emisiei de gaze si particule poluante de la acestea.

- Protectia solului si subsolului

In domeniul protectiei calitatii solului se vor lua urmatoarele masuri atat pe timpul executiei lucrarilor, cat si ulterior in perioada de exploatare a obiectivului de investitii:

- Se vor gospodari materialele de constructii numai in perimetrul de lucru fara a afecta vecinatatile pe platforme amenajate cu santuri perimetrare;
- Nu se va depasi suprafata necesara frontului de lucru;
- In timpul executie se va avea in vedere evacuarea apelor;
- Se vor intretine si exploata utilajele de transport in stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa nu existe scurgeri de ulei, carburanti si emisii de noxe peste valorile admise;
- Se vor depozita deseurile de orice natura numai in locurile special prevazute in acest scop;
- Se va interzice depozitarea de materiale pe caile de acces sau pe spatiile care nu apartin zonei de lucru;
- Se vor incheia contracte de servicii cu unitati specializate in vederea asigurarii eliminarii, tratarii si depozitarii finale a deseurilor;

- Se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor;

- Situri protejate

In zona amplasamentului obiectivului de investitii, nu exista situri protejate.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz;

Efectele trebuie analizate atat pentru perioada de executie cand acestea sunt negative, cat si pentru perioada de functionare, cand efectele sunt favorabile mediului.

Nu vor exista emisii in apa sau in sol, iar emisiile in aer vor fi nesemnificative, se vor manifesta numai pe amplasamentul proiectului.

Impactul asupra aerului este temporar si reversibil si se manifesta numai in amplasamentul proiectului, fara afectarea calitatii aerului. La finalizarea lucrarilor de constructie, mediul va reveni la starea initiala, nu va exista impact rezidual asupra aerului.

Exista posibilitatea poluarii fonice in zona in perioada executiei proiectului. Pentru reducerea riscului de poluare fonica a vehiculelor ce ajuta la realizarea investitiei si la transportul materialelor, acestea vor respecta nivelul de putere acustica impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirii.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Varsta prescolara este, fara indoiala, temelia educativa a intregii vietii. Datorita varstei mici, educatia prescolara capata un caracter specific. Aceasta perioada, ca ingrijire si educatie, formeaza temelia intregii vietii de mai tarziu. La reusita copilului in viata contribuie, in egala masura, principalii factori educativi: familia, gradinita si scoala. Asigurarea unui parteneriat real intre acestia, implicarea tuturor in realizarea unei unitati de cerinte va duce implicit la o educatie corecta a copiilor

Factorii care influenteaza cererea de servicii educationale pentru prescolari:

1. Economici: veniturile si timpul liber, tarifele, oferta disponibila in piata;

2. Demografici: numarul si structura populatiei;
3. Sociali si psihologici: preferintele, inclinatiile consumatorilor, mobilitatea populatiei, cresterea ponderii femeilor care lucreaza;
4. Conjuncturali

Analizele efectuate asupra evolutiilor recente in randul gradinitelor evidentiaza tendinta de crestere a numarului solicitarilor pentru locuri in gradinite

Asigurarea de asemenea servicii de ingrijire a copiilor este considerata de catre Consiliul si Comisia Europeana ca fiind un pas esential in realizarea egalitatii de sanse intre femei si barbati, in cresterea participarii femeilor pe piata muncii si a reconcilierii vietii profesionale cu viata de familie si ocupa un loc important in cadrul politicilor UE

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

In cadrul proiectului au fost analizate doua scenarii exprimate in variante (varianta1 si varianta2), descrise anterior.

Valoarea estimata ale investitiei, comparativ, pentru cele doua scenarii sunt prezentate in tabelul urmator:

Valoare totala investitie : 1.046.134,97lei fara TVA – Varianta 1

Valoare totala investitie : 1.155.266,75 lei fara TVA – Varianta 2

In conformitate cu Analiza cost –beneficiu, prezentata la capitolul 4.7., varianta optima aleasa pentru investitie este varianta 2, varianta pentru care am efectuat analiza financiara.

Investitie capital

Sursele de finantare vor fi Bugetul local al Municipiului Sf.Gheorghe si din fondurile alocate prin masura POR

Orizontul de timp

In conformitate cu prevederile Ghidului pentru Analiza Cost Beneficiu a

proiectelor de investitii, orizontul de analiza recomandat este de 20 ani

Analiza a fost efectuata pentru interval de timp de 22 ani care cuprinde doua perioade distincte:

- perioada de implementare a proiectului (2 implementare)
- perioada de exploatare a proiectului (20 ani)

Perioada de implementare a proiectului include:

- fazele premergatoare implementarii proiectului(studii, proiecte, autorizatii, licitatii, contractare)- conform graficului de esalonare
- implementarea (executia) proiectului care este programata sa se realizeze pe durata maxim 20 luni calendaristice- conform graficului de esalonare

Pentru perioada de exploatare a proiectului orizontul de analiza de 20 ani s-a stabilit tinand cont de specificul investitiei propuse, respectiv infrastructura generala si dotari respectiv de durata medie de functionare a investitiei

Structura investitiei de capital(varianta 2 recomandata) este prezentata in tabelul urmator plecand de la datele devizului general si a devizelor pe obiecte anexate

Strategia de contractare:

Atribuirea contractelor de lucrari , bunuri si servicii se va face cu respectarea legislatiei romane relevante(Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice)

In situatia in care vor fi aplicabile procedurile de contractare care se aplica contractelor de ajutor extern acordate de Comisia Europeana, atunci aceasta din urma vor fi aplicabile, prin derogare de la legislatia nationala. Regulile europene furnizeaza procedurile folosite in practica atat in sistemul descentralizat cu aprobare ex-ante de la Comisia Europeana cat si in sistemul descentralizat cu control ex-post

Ipoteze de baza

Pentru calcularea indicatorilor de performanta se vor analiza in prima etapa fluxurile de iesire si fluxurile de intrare.

Din punctul de vedere al costului investitional, deoarece entitatea achizitoare nu este platitoare de TVA, s-au luat in considerare costul total de investitiei

Valoarea de investitie luata in considerare in cadrul analizelor financiare si economice este de **1.367.927,88 lei**, din care **C+M = 1.014.076,24 lei** . Investitia de baza se va realiza pe o perioada de **16 luni**. Pentru ca proiectul sa produca beneficii la nivelul prognozat este necesar ca investitia sa isi mentina caracteristicile de performanta pe toata durata de previziune.

Evolutia prezumata a costurilor de operare si a veniturilor:

Costurile de operare si intretinere au fost impartite in : costuri cu forta de munca angajata; costuri cu utilitatile, costuri de intretinere si reparatii, costuri cu alte cheltuieli materiale, costuri cu costuri generale administratie etc.

In analiza sunt utilizate preturi constante si sunt introduse corectii pentru schimbarea in preturile relative. Rata financiara de actualizare este de 5%, exprimate in termeni reali Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost- beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii de performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Metoda care a fost utilizata in dezvoltarea ACB financiara este cea a “fluxului net de numerar actualizat”. In aceasta metoda fluxurile non – monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.

Raportul Cost- Beneficiu financiar al investitiei

Raport beneficiu/ cost (B/C) financiar	1,15
Rata de actualizare	5.00%

Durabilitatea financiara a proiectului este evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat neactualizat. Aceasta este pozitiv in fiecare an al perioadei de analiza (anii 1-22). la determinarea acestuia s-au luat in considerare toate costurile precum si toate sursele de finantare.

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sal, dupa caz, analiza cost- eficacitate

Impactul general datorat deschiderii amplasamentului de constructie- intr-o zona urbana- este considerat neglijabil si in orice caz, este absorbit de costurile de investitie corectate

si de externalitatilor mentionate anterior.

Pentru evaluarea beneficiilor economice, veniturile, chiar daca sunt corectate prin utilizarea unui FC adecvat, in acest caz, nu prezinta in mod corespunzator beneficiile sociale din cadrul proiectului. Deci, in analiza de fata , nu au fost incluse toate fluxurile financiare, pentru a evita orice dubla contabilizare.

Avand in vedere amplitudinea impactului economic si social al proiectelor de infrastructura finantate de POR 2014-2020, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar in masura in care sunt sustinute si completate cu cele ale analizei socio- economice.

Ipoteze de lucru

Nivelul ratei de actualizare prezinta o perspectiva din punct de vedere al comunitatii vizate de proiect asupra modului in care beneficiile viitoare sunt apreciate in raport cu cele prezente.

Astfel este important de retinut ca utilizarea acestei rate in contextul politicii de dezvoltare a Comisiei Europene trebuie sa asigure compatibilitatea datelor pentru tari similare si avand in vedere ca experienta tarilor mai putin dezvoltate (cum ar fi Romania) , Comisia Europeana sugereaza legarea nivelului ratei de ritmul asteptat de cresterea PIB -ului, recomandand un nivel standard pentru aceste tari de 5,5%. Orizontul de timp luat in considerare in estimarea cheltuielilor si a veniturilor financiare ale proiectului se afla in stransa interdependenta cu durata de viata economica a acestuia.

Astfel in stabilizarea orizontului de timp s- a plecat de la ideea ca previziunile care se refera la tendinta viitoare a proiectului ar trebui formulate pe o perioada adecvata vietii sale economice utile si suficient de lunga pentru a lua in considerare impactul sal pe termen lung. Durata de viata estimata a proiectului este de 20 ani. In acest fel anul 1 si 2 al proiectului este considerat anul de incepere efectiva a lucrarilor de construire efectuate urmand ca anul de final luat in considerare sa fie anul 22 al proiectului. Durata economica de viata a proiectului reprezinta perioada pe care proiectul produce efecte si este considerata a fi de 20 de ani, dar pentru a nu afecta veridicitatea

calculelor(datorita dificultatilor estimarii cheltuielilor si veniturilor) , prognozele in cazul analizei economice iau in calcul un orizont de timp de 20 ani, considerata a fi elocventa.

Corectii fiscale

Fluxurile de intrari si iesiri din analiza financiara sunt grevate de taxe si impozite indirecte (de exemplu TVA-ul), contributiile angajatorului la bugetul de stat in cea ce priveste salariile si alte subventii.

In acest proiect au fost necesare corectii in sensul eliminarii platilor pentru contributiile sociale ale salariilor deoarece aceste plati nu au o corespondenta in resurse reale, precum si TVA-ul la bunurile si serviciile bugetate, conform, rezultand un coeficient mediu de corectie de **0,78**.

Pentru a transforma preturile in analiza financiara, au fost utilizati factorul de conversie si mai ales factorul de mediu de conversie($FCS = 0,78$)

Beneficii si costuri externe in perioada operationala

Dintre beneficiile si costurile economice externe care au fost monetarizate putem identifica urmatoarele:

- **a.** Venituri din diverse sponsorizari si alte venituri generate(taxe anuale etc.)

Pentru aceste venituri determinate si in analiza financiara s-a folosit un factor de conversie standard de 0,78. Aceste valori le-am considerat constante in toti anii de analiza.

- **b.** Venituri din crearea de noi locuri de munca

Aceste venituri le-am estimat in functie de calculele stabilite in cadrul analizei financiare pentru angajatii in perioada de executie(8 persoane) si in perioada de operare(2 persoane actuale si 2 persoane nou angajate)

gradinita de copii nr.7-Sfantu Gheorghe actualmente are 2 persoane angajate:
1educatoare si 1 ingrijitoare.

Gradinita cu program prelungit va fi deservita dupa finalizarea investitiei de 4 angajati astfel:

- educatoare 3 persoane
- ingrijitor copii 1 persoane

Serviciile de administrare , achizitie si contabilitate va fi asigurat de Gradinita “Hofeherke”

- **c. Venituri din activitati comerciale conexe amplasamentului**

-nu este cazul

- **d. Costul poluarii produse de catre vehicule**

Media costurilor poluarii cauzate de traficul in zona UE este estimata la aprox. 8,6euro/100 km cu exceptia orelor de varf. Poluarea produsa de un camion este echivalenta cu cea produsa de 20 masini mici. Coeficientul de congestie al traficului este de 1,5.

Conform Legii nr.137/1995 pe durata executiei lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru:

- prevenirea poluarii factorilor de mediu - aer , apa , sol, - cu praf si pulberi, ape uzate, betoane, mortare, resturi metalice, materiale plastice, ambalaje, etc.
- nu se vor depozita materiale de constructie pe domeniul public

Calculul indicatorilor de performanta:

Evaluarea globala a costurilor si beneficiilor socio-economice a fost previzionat pe orizontul de timp de 20 de ani.

Pentru calculul ratei interne de rentabilitate economica a investitiei, s-au efectuat corectii de 0,78 asupra costurilor de exploatare si a veniturilor.

In urma calcularii indicatorilor socio-economici rezulta urmatoarele aspecte referitoare la proiect:

- Nivelul VNAE/C este relevant pentru a putea sublinia importanta proiectului si capacitatea acestuia de a genera valoare adaugata pentru comunitatea locala
- RIRE/C prezinta un nivel suficient de ridicat pentru a acoperi rata de

actualizare sociala

- Rata Beneficiului / Cost este supraunitara ceea ce denota ca proiectul este eficient din punct de vedere economic, veniturile acoperand costurile totale

Analiza economica masoara impactul economic, social si de mediu al proiectului si evalueaza proiectul din punct de vedere al societatii. Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare.

Calculul raportului Beneficiu /Cost economic:

Raportul Beneficiu/Cost Economic	1,06
Rata de actualizare	5,5%

Proiectele educationale au un impact semnificativ asupra pietei fortei de munca si asupra nivelului de trai (nivelul de venituri). De obicei, efectele / beneficiile lor sunt masurate cu indicatori, cum ar fi: cresterea ratei ocuparii fortei de munca, veniturile incrementale / aditionale pentru absolventii de scoli

Daca timpul dintre absolvire si angajare este destul de scurt pentru liceu, universitate, masterat sau doctorat, pentru scoala primara, respectiv invatamantul prescolar, este imposibil de determinat acest tip de indicatori deoarece efectele apar de obicei in afara orizontului de analiza.

In cazul acestui proiect, efectul la nivel national sau regional nu poate fi masurat dat fiind impactul redus. In aceasta situatie, efortul pentru realizarea unei analize cost-beneficiu complete este prea mare si nejustificat.

In cazul acestui proiect au fost identificate, prezentate si analizate doua variante de investitie, ambele avand acelasi rezultat din punct de vedere al indicatorilor minimali, respectiv cele doua variante propun constructia unei cladiri cu aceleasi capacitati, diferind supraqfetele propuse, respectiv costurile de investitie, cu avantajele si dezavantajele prezentate anterior

4.8. Analiza de senzitivitate

In cadrul analize de senzitivitate s-a analizat cum variata indicatorului „cresterea

preturilor” poate influenta indicatorii calculați în cadrul analizei financiare.

Sa presupus ca indicatorul „creșterea preturilor” previzionat de Instituțiile Naționale de statistica si prognoza va creste cu 0,5% mai mult fata previziunile efectuate la nivel național. In acest caz se vor modifica atat veniturile cat si cheltuielile prevazute dupa realizarea proiectului.

Indicatorul cresterea preturilor previzionat va fi de 1,5% în fiecare an de referinta.

Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului vor fi mai mari decat cele previzionate inițial în analiza financiara, deoarece acestea cresc o data cu cresterea preturilor.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza in cadrul sedintelor lunare de progres de catre membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie sa includa riscuri care pot aparea pe parcursul intregului proiect: financiare, tehnice, organizationale, cu privire la resursele umane implicate, precum si riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare sedinta lunara.
2. Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate in functie de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.
3. Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor

Risc	Probabilitate de aparitie	Masuri
Riscuri tehnice		
Potentiale de modificare ale solutiei tehnice	Scazut	- asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie

		tehnica din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute.
Intarziere a lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	<ul style="list-style-type: none"> - prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, lucrarile similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive in contractul de lucrari: penalizari, garantii de buna executie etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanti /subcontractanti	Scazut	<ul style="list-style-type: none"> - stipularea de garantii de buna executie si penalitati in contractele comerciale incheiate cu societati contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiect	Scazut	<ul style="list-style-type: none"> - stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post; - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.
Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	Scazut	<ul style="list-style-type: none"> - alocarea si rezervarea bugetului integral necesar realizarii proiectului in bugetul consiliului local.
Cresterea inflatiei	Mediu	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea bugetului in functie de preturile existente pe piata; - cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - conditiile de clima si temperatura nefavorabile efectuării unor categorii lucrari	Mediu -	<ul style="list-style-type: none"> planificare corespunzatoare a lucrarilor; - alegerea unor solutii de executie care sa tina cont cu prioritate de conditiile climatice

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea acestuia.

Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

5.SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA RECOMANDATA

5.1.Comparatia scenariilor/optiunilor propuse din pct. de vedere tehnic, economic, financiar , al sustenabilitatii si riscurilor exprimat in avantaje-dezavantaje ale variantelor 1 si 2

VARIANTA 1: Demolare gradinita si construire cladire parter pentru gradinita

- avantaje:
 - conform devizului general valoarea de investitie este mai mica decat varianta 2
 - executia lucrarilor structurale este mai usoara si mai scurta in timp

(+cca. 1 luna)

- dezavantaje:
 - din cauza restrangerilor spatiale date de suprafata terenului(788mp) si de reglementarile urbanistice obligatorii(POT max. = 25%) la parterul cladirii nu se pot amplasa incaperi anexa, cum ar fi: depozit, magazie, spatii tehnice, necesare unei mai bune functionari

VARIANTA 2: Demolare gradinita si construire cladire parter cu subsol partial pentru gradinita

- avantaje:
 - functiuni anexa necesare unei mai bune functionari a gradinitei isi gasesc locul in subsolul partial propus: magazie, spatiu tehnic, acestea neputand fi amplasate la parter din cauza spatiului restrans de reglementarea urbanistica(POT max.= 25%)
 - aria utila se mareste cu 23,25mp

- dezavantaje:
 - conform devizului general valoarea de investitie este mai mare
 - executia lucrarilor de construire este mai dificila si mai lunga in timp(+cca. 1 luna)

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/ optiunii optime recomandate

Evaluand avantajele si dezavantajele celor 2 variante, cu acceptul beneficiarului a fost aleasa VARIANTA 2 ca scenariu/optiune optima recomandata, din motivele: desi atat costul cat si durata de executie este mai mare (diferenta este nesemnificativa) pentru buna functionare (avantaj pe termen lung) a obiectivului propus, spatiile anexa de la subsolul partial sunt necesare.

5.3. Descrierea scenariului/optiuni optime recomandate privind

a.Obtinerea si amenajarea terenului

- Imobilul este proprietate publica a UAT Municipiul Sfantu Gheorghe, situat in intravilan cu drept de administrare a Consiliului Local al mun.Sf.Gheorghe, poz.492,493 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Mun.Sf.Gheorghe, aprobat prin HG nr.975/2002 cu modificarile si completarile si modificarile ulterioare
- Terenul cu constructia se afla in nord vestul intravilanului mun.Sf.Gheorghe, cu front de cca.25m pe str.Orban Balazs spre sud-vest si marginit la nord-est de paraul Debren
- Terenul de forma trapezoidala are o suprafata de 788mp(648mp inscris in CF), cu constructia parter+ subsol partial al gradinitei cu $A_c = 130\text{mp}$ si $A_d = 154\text{mp}$, cu nr.cad. C1-casa de lemn
- In prima faza amenajarea terenului pentru constructia propusa consta in demolarea cladirii gradinitei existente, care dupa multe incercari de reabilitare , consolidare a devenit greu folosibil din mai multe considerente:
 - conform expertizei tehnice anexate structura cladirii se afla in stare

degradata, cauzata de alcatuirea constructiva si vechime; prezinta degradari din efecte seismice, din infiltratii de apa, modificari structurale in timp

- lipsa conditiilor igienico-sanitare cauzate de vechimea cladirii(putreziri, ciuperci, etc)
- fiind construita pentru locuinta prin anii 1930, nationalizata si transformata in gradinita, nici partiul nici gabaritele nu satisfac normele minimale ale functiunii actuale
- Caracteristicile constructiei propuse pentru demolare:
 - functiune: gradinita pentru 2 grupe
 - planimetrie in forma de L
 - dimensiuni maxime in plan: 14,752 x 12,96m
 - regim de inaltime: parter+ subsol partial
 - h max streasina: +3,63m
 - h max. coama: +6,75m
 - suprafete: $A_c = 130\text{mp}$ $A_d = 154\text{mp}$ $A_u = 107,75 + 20,52 = 128,27\text{mp}$
 - Indici urbanistici existenti:

POT = 16,5%

CUT = 0,2

- Categoria de importanta conf.H.G. 766/97 : „C”
- Clasa de importanta conf P100-1/06:”III”
- Grad rezistenta la foc: V
- Zona seismică de calcul $T_c = 0,7\text{sec}$; $a_g = 0,20\text{m/s}^2$
- Rezolvare functionala: lista spatiilor:
 - la parter:
 - sala 1
 - sala 2

23,07mp

46,64mp

- sala pentru materiale didactice 24,7mp
- oficiu 7,32mp
- grup sanitar 6,02mp
- cerdac 12,00mp
- la subsol:
 - pivnita 20,52mp
- structura de rezistenta:
 - fundatii sub peretii subsolului din zidarie de piatra
 - pereti portanti din barne de lemn; extinderea din zidarie de caramida
 - planseu peste subsoldin grinzi de lemn
 - cerdac din stalpi si grinzi de lemn
 - acoperis pe sarpanta de lemn
- finisaje:
 - pardoseli dusumea de brad in sali si cerdac
 - pardoseala ciment sclivisit in oficiu si grup sanitar
 - pardoseala pamant in subsol
 - tencuieli driscuite pe pereti si tavane
 - tamplarii de lemn in interior si PVC in exterior
 - invelitoare din tigle ceramice
- echipare tehnico- edilitara
 - grupurile sanitare sunt dotate cu WC-uri si lavoare alimentate cu apa din retea stradală
 - apele uzate menajere sunt evacuate in sistem gravitational in canalizarea stradală
 - incalzirea si prepararea apei calde este asigurata de o centrala termica cu gaz montata in grupul sanitar

- instalatiile electrice sunt racordate la reseaua orasului
- pentru stabilirea starii tehnice au fost intocmite studii si expertize:
 - releveul cladirii, studiu geotehnic cu 2 dezveliri de fundatie, raport de expertiza tehnica. Concluzia acestora privind atat starea structurii, a finisajelor si a utilitatilor este: necesitatea desfiintarii constructiei
- amenajarile exterioare existente prezinta deficiente mari:
 - arbori periculoase si locuri neadecvate , zona verde neingrijita
 - imprejmuire inestetica cu poarta deteriorata
 - echipamentul locului de joaca necesita renovare
 - lipsesc aleile pietonale
- In aceste conditii amenajarea terenului consta in eliberarea totala a terenului din curte pentru noile constructii si amenajari propuse: demolari, defrisari de copaci, sistematizari verticale, etc.
- **b.Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului**
 - alimentare cu apa:
 - prin bransament nou propus la conducta stradala existenta PEID 110, cu conducta de apa rece PEID 32, camin apometru. Consum estimat: $Q = 3\text{mc/zi}$; $Q = 0,3\text{mc/h}$
 - canalizare menajera:
 - prin bransament propus la conducta stradala existenta PVC-KG 250, cu conducta gravitationala PVC – KG 110, PVC- KG 160 si camin menajer
 - agent termic:
 - centrala termica murala , cu tiraj fortat de 24kW, amplasat pe peretele oficiului, pe baza de gaz metan
 - bransament gaz existent la reseaua stradala
 - contorul de gaz va fi amplasat in loc vizibil(pe imprejmuirea stradala)
 - alimentarea cu energie electrica: se asigura prin bransament mutat la

rețeaua stradală existentă

- prizele vor fi proiectate și amplasate pentru a asigura confortul adecvat dar respectând normele specifice grădinițelor
- iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice pe baza normativelor și standardelor specifice, cu respectarea indicativ NP011-97 pct. 4.4.5.2.
- instalații pentru siguranța la foc:
 - Sistemul conceput este gândit ca să asigure o protecție maximă, având în vedere că în timpul programului pot fi aproape 40 de oameni, majoritatea – aproximativ 30 - copii, iar în afara programului trebuie protejate valorile grădiniței. Din aceste motive s-a conceput un sistem care să acopere total clădirea. Având în vedere importanța clădirii, mărimea obiectivului, s-a conceput un sistem convențional cu toate componentele prevăzute de lege. În fiecare încăpere se prevăd detectoare de fum; pe holuri și în salile de educație se prevăd butoane manuale de declanșare a sistemului la fiecare ieșire și sirene pentru alertare
- instalații pentru supraveghere cu camere:
 - De asemenea s-a prevăzut și un sistem de supraveghere cu camere video a căilor de acces principale. Se prevede un sistem cu camere IP de înaltă rezoluție pentru a se asigura o calitate corespunzătoare a imaginii. Înregistrările se vor stoca pe un NVR având un HDD suficient de mare pentru a asigura termenul legal de memorizare a imaginilor

c.Soluția tehnică: descrierea din punct de vedere tehnologic,

constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

După demolarea construcției existente conform tehnologiei de demolare din expertiza tehnică, se propune construirea unei noi clădiri pentru grădiniță; cu

urmatoarele caracteristici:

- functiune: gradinita cu 2 grupe: una cu program normal, una cu program prelungit
- dimensiuni maxime in plan: 22,81 x 11,16m
- regim de inaltime: subsol partial+parter
- h max streasina: +2,75m(raportat la +0,00- cota pardoselii parterului)
- h max. coama: +8,70m
- suprafete: $S_c = 200\text{mp}$ $S_d \text{ subsol} = 31\text{mp}$ $S_d \text{ parter} = 200\text{mp}$

$S_d \text{ total} = 231\text{mp}$

$S_u \text{ subsol} = 23,25\text{mp}$ $S_u \text{ parter} = 156,35\text{mp}$ $S_u \text{ total} = 179,60$

- POT = 25% CUT = 0,30
- Categoria de importantă conf.H.G. 766/97 : „C”
- Clasa de importantă conf P100-1/06: „III”
- grad de rezistenta la foc : II
- risc de incendiu: mic
- numarul de utilizatori: 34pers.(30 copii + 4 personal)

• **Descriere functionala:**

Rezolvarea functionala, conceptia plani si volumetrica, dimensionarea, legaturile spatiilor au fost concepute in conformitate cu normativele si standardele in vigoare: in special Indicativ NP011-97 si cu Tema de proiectare insusit de beneficiar. Astfel lista spatiilor interioare si suprafetele utile se prezinta astfel:

la parter:

- vestibul-filtru cu acces de pe terasa acoperita de la cota+0,00, accesibil prin rampa dinspre sud si scari dinspre nord 6,00mp
- izolator cu grup sanitar propriu accesibil din vestibul 10,00mp
- vestiar pentru 2 grupe cu acces din vestibul 33,45mp
- sala de grupa 1 cu program normal pentru 15 copii

cu acces din vestiar si orientat spre sud vest 40,00mp

- sala de grupa 2 cu program prelungit pentru 15 copii

cu paturi pliabile, cu acces din vestibul si orientat spre sud est 40,25mp

- grup sanitar pentru 2 grupe cu 4WC-uri, 4 lavoare, 2 dusuri si

un WC pentru copii cu deficiente motorii, accesibil din vestiar 14,00mp

- oficiu-chicinetă pentru incalzirea mesei, dotat cu plita, spalator,

frigider, mobilier pentru depozitarea veselei 10,00mp

- vestiar cu grup sanitar personal 2,65mp

Au total parter = 156,35mp

- terasa acoperita de acces 12,00mp

la subsol: cu acces exterior pe fatada nord est

- magazie 6,00mp

- spatiu tehnic 17,25mp

Au subsol = 23,25mp

Au total = 179,60mp

- inaltimea interioara a spatiilor la parter= 3m
- inaltimea interioara a spatiilor la subsol= 2,30m
- **Mentiune:** Gradinita propusa in locul gradinitei propuse spre demolare are ca Centru financiar Gradinita "Hofeherke" -Sf.Gheorghe, alea Tineretului nr.2 care este dotat cu toate functiunile cerute de normativ: birou pentru conducere, cabinet medical, bucatarie, spalatorie. Din lipsa de spatiu aceste functiuni nu s-au cerut prin Tema de proiectare , ele putand fi asigurate de gradinita "mama"
- **Structura de rezistenta:** conceputa si realizata in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995:
 - fundatii continue din beton simplu
 - elevatii continue din beton armat
 - planseu tipLEP de 22+6 cm grosime peste subsol

- pereti portanți : din zidarie de caramida confinata de 38cm grosime cele exterioare iar cele interioare de 25cm grosime grosime, întarite cu sâmburi si centuri beton armat la intersectii si colturi si centuri de beton armat la partea superioara a acestora
- planseu tip LEP de 22+6 cm grosime peste parter
- acoperiș tip șarpantă cu invelitoare din tigle profilate
- cos de fum din elemente prefabricate
- **Izolatii, compartimentari**
 - hidroizolatii se prevad pe peretii exteriori ai subsolului sub placa de beton a subsolului si parterului, intre elevatiile din beton si zidaria portanta si pe sarpanta acoperisului
 - termoizolatiile prevazute vor asigura temperaturile interioare conventionale de calcul cuprinse intre 18°C in vestibul si 24°C in grupuri sanitare (20°C in salile de grupa si vestiar) si vor fi utilizate la : peretii exteriori- 10cm polistiren expandat; sub pardoseala parterului- 3cm polistiren extrudat; peste planseul parterului- 15cm polistiren expandat
 - peretii de compartimentare: din zidarie de blocuri ceramice de 10,15 cm grosime
- **Finisaje:**
 - **Finisaje interioare:**
 - La parter:
 - pardoseala linoleu tip Tarchet in toate incaperile
 - pereti si tavane tencuite, zugravite cu zugraveli lavabile, in culori pastelate, deschise
 - placaje de faianta pe peretii incaperilor cu apa pana la $h = 1,25\text{m}$: grupuri sanitare , oficiu
 - tamplarii (usi) din PVC pline la oficiu, grupuri sanitare si izolator, cu

- ochiuri de lumina in partea superioara la salile de grupa , vestibul
- caloriferele vor fi mascate cu grilaje pentru evitarea accidentarii
- se va monta bara de protectie la 90cm la ferestrele cu h parapet <90cm
- la subsol:
 - pardoseli beton sclivisit
 - pereti si tavane tencuite , zugravite cu zugraveli lavabile
 - tamplarii PVC
- **Finisaje exterioare:**
- la parter:
 - pardoseala gresie antiderapanta pe terasa de acces, trepte si rampa
 - tencuieli speciale culoare alba pe fatade
 - socluri placate cu piatra naturala
 - stalpi si grinzi ale terasei din lemn tratat – culoare naturala
 - tamplarii de lemn stratificat(eventual PVC culoarea lemnului) cu geam termoizolant
 - elemente de lemn aparente (balustrazi, pazii, etc)tratate contra intemperiilor- culoare naturala
 - învelitoare țigle ceramice – culoare caramizie
 - jgheaburi si burlane din tabla zincata
- la subsol:
 - trepte din beton sclivisit
 - ferestre PVC + geam termoizolant

d.Probe tehnologice si teste:nu este cazul

5.4.Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate

cu devizul general;

	Fara TVA	TVA	Cu TVA
Total general	1.155.266,75	212.661,13	1.367.927.88
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4. 1+4.2+5.1.1)	852.164,91	161.911,33	1.014.076,24

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Dimensiuni maxime la teren(parter) – cladire propusa: 21,51 m x 11,16m;

Regim de inaltime: S partial+ P

Hmax.= 8,70m

Suprafata construita parter: 200,00 mp ;

Suprafata desfasurata: 231 mp ;

S.teren din acte = 648mp(788mp din masuratori)

POT max. propus= 25%

CUT max. propus= 0,3

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Dimensiuni maxime la teren (parter) – cladire propusa: 22,81 m x 11,16m;

Regim de inaltime: S partial+P

Hmax.= 8,70m

Suprafata construita : 200,00 mp ;

Suprafata desfasurata: 231 mp ;

S.teren din acte = 648mp(788mp din masuratori)

POT max. propus= 25%

CUT max. propus= 0,3

d)durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni: 20 luni

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice . In conformitate cu Legea calitatii lucrarilor in constructii nr.10/1995 – inclusiv toate completarile ulterioare, la intocmirea prezentului proiect s-a asigurat respectarea urmatoarelor criterii de performanta:

Cerinta „A”: rezistenta mecanica si stabilitate;

- Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P1001/2013.
- Se respecta pct. 4.1. al indicativului NPO11-97, Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru gradinite de copii

Cerinta „B”: siguranta in exploatare;

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare, fara a se limita la acestea.

- Siguranta la circulatia pietonala in afara de masurile prevazute de normativul CE1-95, se vor realiza urmatoarele:

la exterior

- se va prevedea iluminat adecvat pe traseele de circulatie din jurul cladirii si in zona acceselor
- aleile si circulatiile pietonale vor fi executate din materiale care nu permit alunecarea si accidentarea persoanelor, chiar si in conditii de umiditate
- platformele de acces in cladire vor fi prevazute cu balustrada de protectie, indiferent de inaltimea denivelarii
- pe traseele de circulatie pietonale nu sunt prevazute denivelari mai mari de 2,5cm, iar gratarele vor avea gratare cu orificii de max.1,5cm.
- pe tot parcursul pietonal se asigura inaltime de trecere de minim 2,10m
- accesele sunt protejate contra intemperiilor cu copertine
- balustradele si parapetele scarilor sunt dimensionate pentru asigurarea sigurantei

circulatiei conform STAS 6131-79 si NP 063-02 si vor rezista la incarcari in exploatare conform normelor in vigoare

la interior

- latimea coridoarelor este de minim 1.30m, iar inaltimea minima libera este de 2.10m pe caile de evacuare, inaltimea usilor este 2.10m

- usile interioare nu au praguri

- usile coridoarelor se deschid in sensul iesirii din cladire, si dotate cu mecanisme de autoinchidere lenta

- usile vitrate vor fi prevazute cu geam securizat

- pardoselile sunt antiderapante si rezistente la uzura si intretinere

- peretii de pe caile de evacuare sunt plani, netezi, fara asperitati

- balustradele si parapetele scarilor sunt dimensionate pentru asigurarea sigurantei

circulatiei conform STAS 6131-79 si NP 063-02 si vor rezista la incarcari in exploatare conform normelor in vigoare

- Siguranta cu privire la instalatii presupune protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenti agresanti din instalatii prin: electrocutare, arsuri sau oparire, explozie, intoxicare, contaminare, contactul cu elemente de instalatii sau consecinte ale descarcarii atmosferice
- Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatilor de curatire sau reparatii a unor parti din cladire pe durata exploatarii acestora
- Siguranta la intrusiune si efracție:
 - incinta va fi prevazuta cu sistem de supraveghere video
 - accesul in incinta vor fi asigurate cu sisteme speciale de inchidere si luminate pe timp de noapte
 - gardul si portile vor fi prevazute pana la $h=70\text{cm}$ cu elemente opace
- Masuri pentru exploatarea in siguranta a gradinitelor frecventate si de copii cu

handicap locomotor conform NP 051/2001: accesul in cladire va fi dotat conform normelor; se prevede un WC in grupul sanitar comun dotat copiilor cu handicap locomotor

- Aptitudinea de utilizare se refera la dimensionarea spatiilor, echiparea si mobilarea acestora: s-a respectat Indicativ NP011-97, anexa III

Cerinta „C”: securitate la incendiu;

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare si anume:

- Normativ P 118/99
 - Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor P118/99.
- Siguranta la foc a constructiilor MP 008-2002.
- N94 Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru unitatile din ramura Ministerului Sanatatii.

In proiect s-a urmarit prevederea de solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiului, precum si materiale de prima interventie necesare localizarii si stingerii eventualelor incendii declansate din alte motive.

- Cladirea constituie compartiment unic de incendiu, cu o suprafata construita la sol de 200 mp. Constructia este amplasata respectand prevederile de la pct. 2.2.2/P 118-99.
- Constructia se incadreaza in:
 - categoria de importanta - C normala, conform HGR nr.766/1997;
 - clasa de importanta III;
 - grad de rezistenta la foc – II, conform P 118-99
 - risc mic de incendiu

- Hidrantul exterior se afla la cca. 30M de amplasament(in capatul strazii 1 Mai)

Cerinta „D”: igiena, sanatate si mediu inconjurator;

Sunt asigurate conditiile de microclimat normate conform STAS 6221 si 6646 (iluminat natural si artificial) si STAS 6472 (incalzire), astfel:

- se asigura cubajul de aer de 8m³/pers. In salile de grupa
- iluminatul natural in salile de grupa se asigura prin suprafetele de ferestre cu parapet 0,75m cu bara de protectie la 0,90m si inalte pana la 0,25m sub tavan, asezate pe o latura a incaperilor
- se respecta orientarea ferestrelor spre sud est si sud vest la salile de grupa
- iluminatul artificial este prevazut cu lumina generala si lumina locala la spatiul de lucru
- se asigura ventilarea naturala a spatiilor destinate copiilor
- sunt prevazute grupuri sanitare dimensionate corespunzator pentru asigurarea necesarului; ventilarea acestora se face in mod natural
- protectia utilizatorilor impotriva electrocutarii prin atingere accidentala s-a asigurat prin legarea la nul si la pamant conform STAS 12604. Tipul corpurilor de iluminat si nivelele de iluminare s-au ales astfel incat sa nu afecteze vederea utilizatorilor.
- incalzirea si apa calda menajera sunt asigurata de la centra termica amplasat in oficiu separat de accesul copiilor; In spatiile cu aparate cu utilizarea de gaz naturale se prevad grile de ventilare dimensionate in conformitate cu normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- cerintele de igiena se asigura prin utilizarea unor finisaje lavabile, usor de intretinut, care nu atrag praful.
- conditiile de calitate prevazute pentru apa potabila distribuita prin instalatiile sanitare sunt cele din STAS 1342-91.
- apele uzate menajere sunt evacuate la reseaua publica de canalizare

Pentru igiena s-au prevazut:

- elemente comode pentru actionarea manuala a aparatelor electrice;
- masuri constructive corespunzatoare pentru intretinerea instalatiilor (montaj ingropat sau in plafoane false, accesibilitate comoda la circuite, cabluri, aparataj izolat, etc.),

pentru eliminarea depunerilor de praf, care pot fi generatoare de scurtcircuit.

- dotare cu materiale corespunzatoare de curatenie.

Pentru sanatatea oamenilor s-au luat urmatoarele masuri:

- prevederea iluminatului fluorescent in spatiile comune, spatiile tehnice, parcaje, care asigura:

- nivelul mediu de iluminare pe planul de lucru corespunzator activitatii si destinatiei spatiului
- un grad ridicat de uniformitate a nivelului mediu de iluminare
- un grad de luminanta corespunzator fiecarui loc de munca, cat si a unei distributii optime a luminantei in campul vizual
- prevederea da materiale cu grad redus de poluare, atat in functionarea normala, cat si in caz de avarie, incendiu, etc.

Suprafetele vitrate vor respecta cerintele normativului NP010/97 iar iluminarea naturala/artificiala vor respecta cerinta nr 4.4.5.1.4 din NP010/97 privind factorii de uniformitate a luminii.

Instalatiile sanitare sunt proiectate si vor fi executate astfel incat sa nu reprezinte, pe intregul lor ciclu de viata, o amenintare pentru igiena sau pentru sanatatea si siguranta lucrarilor, a utilizatorilor sau a vecinilor, nici sa exercite un impact exagerat de mare asupra calitatii mediului sau a climei pe intregul lor ciclu de viata, in cursul construirii, utilizarii, demolarii

Protectia impotriva radiatiilor : nu este cazul

Protectia solului si a subsolului

Apele menajere sunt deversate la canalizarea publica.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate in urma activitatilor sunt deseuri menajere care nu prezinta potential nociv pentru zona. Deseurile vor fi colectate in europubele si ridicate de catre o unitate de salubritate.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe durata lucrarilor de executie constructorul va lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot) si incadrarea lucrarilor in standardele si legislatia existenta.

Cerinta „E”: economie de energie si izolare termica si hidrofuga

- Gradinitile se incadreaza in grupa I, cladiri cu necesitati sanitare igienice ridicate, conform STAS 6472/3
- Temperaturile interioare conventionale de calcul ale aerului intric cuprinse intre 18°C – la vestibul si 24°C-in bai, dusuri(20°C-in salile de grupa, closete, vestiare, 22°C in izolator) se asigura conform Normativului C107-2005:
 - peretii exteriori de inchidere se vor realiza din zidarie de caramida cu goluri verticale, grosime 38cm si se vor placa la exterior cu PIR 10cm grosime
 - tamplaria exterioara se va realiza din lemn stratificat cu geamuri termoizolante cu un coeficient de izolare termica
 - planseul peste parter va fi termoizolat cu vata minerala(polistiren expandat de 15cm grosime peste elementele de planseu cu goluri de 22cm
 - incalzirea centrala va fi rezolvata cu corpuri de incalzire tip radiator(cu grilaje de protectie) cu agentul termic apa calda, preparata de o centrala termica pe baza de gaz, cu tiraj fortat(dimensionat conform normelor), cu evacuarea gazelor pe fatada nord vest
- Colectarea apelor de pe invelitoare (cu hidroizolatie sub tigle)se va face prin intermediul unui sistem gravitational alcatuit din receptori, coloane verticale, colectoare orizontale: jgheaburi si burlane din tabla zincata(ori PVC)
- Se va realiza hidroizolarea pe contur a cladirii prin montarea de hidroizolatie cu folie de protectie anti radacini pe toate suprafetele verticale ale constructiei sub cota terenului natural. Perimetral cladirii se monteaza trotuare de garda cu dop de sigilare din mastic de bitum la contactul cu soclul

Cerinta „F”: protectia impotriva zgomotului;

Nivelul de zgomot exterior se va incadra in limitele impuse de STAS 10.08. 1988 si de „Normele Tehnice de izolare fonica”, nr. C 125.87 (valoarea de 50 dB, curba de zgomot Cz 45).

Inchiderile exterioare asigura un confort acustic ce se incadreaza in prescriptiile normativelor in vigoare.

Funciunile cladirii nu sunt generatoare de zgomote perturbatoare.

Activitatile desfasurate in incinta si in interiorul imobilului proiectat nu reprezinta surse de zgomot si vibratii.

In proiectare, la alegerea echipamentelor si instalatiilor s-au luat urmatoarele masuri: prevederea de aparate electrice care nu depasesc in functionare cu mai mult de 5 dB, nivelul echivalent din incapere, cand acestea nu functioneaza.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

- Finantarea investitiei se va face prin Programul Operational Regional 2014-2010 Axa prioritara 4- Sprijinirea dezvoltarii regionale durabile, Prioritatea de investitii 4-Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectivul specific 4.4-Cresterea calitatii pe piata a fortei de munca
- Finantarea serviciilor de proiectare pentru SF se va face din bugetul local

6.URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism nr.224/07.05.2018 emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire(anexat) de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe

6.2. Extras de carte funciara pentru informare nr.29855-Sf.Gheorghe(anexat)

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de

DEVIZ GENERAL - Varianta 1

al obiectivului de investiții

DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PTR. GRADINITA IN STR. ORBAN BALAZS, NR.4, SF. GHEORGHE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	64.800,00	12.312,00	77.112,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41.000,00	7.790,00	48.790,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		105.800,00	20.102,00	125.902,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst. apa- canalizare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst. Electrice	16.250,00	3.087,50	19.337,50
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst. Gaz	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 2		36.250,00	4.987,50	31.237,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.128,00	703,00	5.831,00
	3.1.1. Studii de teren	5.128,00	703,00	5.831,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.3	Expertizare tehnică	2.800,00	532,00	3.332,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.400,00	228,00	2.628,00
3.5	Proiectare	34.822,00	4.370,00	39.192,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.822,00	0,00	11.822,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.400,00	1.026,00	6.426,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.8	Asistență tehnică	11.376,07	2.161,45	13.537,53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.792,02	720,48	4.512,51
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.792,02	720,48	4.512,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.584,05	1.440,97	9.025,02
Total capitol 3		70.226,07	10.597,45	80.823,53
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	604.903,00	114.931,57	719.834,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29.500,00	5.605,00	35.105,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	68.122,79	12.943,33	81.066,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		702.525,79	133.479,90	836.005,69

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	18.451,94	3.505,87	21.957,81
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.451,94	2.175,87	13.627,81
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.342,45	0,00	8.342,45
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.792,02	0,00	3.792,02
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	758,40	0,00	758,40
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.792,02	0,00	3.792,02
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.000,00	15.960,00	99.960,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 5	122.794,40	21.745,87	144.540,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.037.596,26	190.912,72	1.218.508,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	758.404,94	142.196,94	890.601,88

Data: dec. 2018

Intocmit: DOMAHIDI ILDIKO BIA SF. GHEORGHE

În preturi la data de dec. 2018: 1 euro=4,6531 lei cf. INFOREURO



DEVIZ GENERAL - Varianta 2

al obiectivului de investiții

DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PTR. GRADINITA IN STR. ORBAN BALAZS, NR.4, SF.
GHEORGHE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	64,800.00	12,312.00	77,112.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		105,800.00	20,102.00	125,902.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst. apa- canalizare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst. Electrice	16,250.00	3,087.50	19,337.50
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst.Gaz	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 2		36,250.00	6,887.50	43,137.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,628.00	0.00	2,628.00
	3.1.1. Studii de teren	2,628.00	0.00	2,628.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,300.00	1,577.00	9,877.00
3.3	Expertizare tehnică	2,800.00	0.00	2,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,400.00	228.00	2,628.00
3.5	Proiectare	39,814.00	5,546.48	45,360.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,622.00	0.00	10,622.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,192.00	4,596.48	28,788.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistență tehnică	12,782.47	2,428.67	15,211.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,260.82	809.56	5,070.38
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,260.82	809.56	5,070.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,521.65	1,619.11	10,140.76
Total capitol 3		77,124.47	11,376.15	88,500.62

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	698,662.97	132,745.96	831,408.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.0000	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29,500.00	5,605.0000	35,105.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0000	0.00
4.5	Dotări	68,095.13	12,938.07	81,033.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.0000	0.00
Total capitol 4		796,258.10	151,289.03	947,547.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,086.57	3,626.45	22,713.02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,451.94	2,175.87	13,627.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,634.63	1,450.58	9,085.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,747.61	0.00	18,747.61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,260.82	0.00	4,260.82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	852.16	0.00	852.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,260.82	0.00	4,260.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,373.81	0.00	9,373.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	17,100.00	107,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		139,834.18	23,006.45	162,840.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,155,266.75	212,661.13	1,367,927.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		852,164.91	161,911.33	1,014,076.24

În preturi la data de 18. Dec. 2018: 1 euro=4,6478 lei cf. BNR

Data: 18. Dec. 2018

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Intocmit:
DOMAHIDI ILDIKO BIA SF. GHEORGHE



DEVIZ PE OBIECT - Varianta 2

Capitolului 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PTR. GRADINITA IN STR. ORBAN BALAZS, NR.4, SF.
GHEORGHE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,628.00	0.00	2,628.00
	3.1.1. Studii de teren	2,628.00	0.00	2,628.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,300.00	1,577.00	9,877.00
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire	6,900.00	1,311.00	8,211.00
	3.2.2. Obținerea actului administrativ al autorității componente ptr. protecția mediului	500.00	95.00	595.00
	3.2.3. Alte avize, acorduri și autorizații	900.00	171.00	1,071.00
3.3	Expertizare tehnică	2,800.00	0.00	2,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,400.00	228.00	2,628.00
3.5	Proiectare	39,814.00	5,546.48	45,360.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,622.00	0.00	10,622.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,192.00	4,596.48	28,788.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistență tehnică	12,782.47	2,428.67	15,211.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,260.82	809.56	5,070.38
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,260.82	809.56	5,070.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,521.65	1,619.11	10,140.76
Total capitol 3		77,124.47	11,376.15	88,500.62

Data: dec. 2018

Intocmit: DOMAHIDI ILDIKO BIA SF. GHEORGHE

În prețuri la data de 18. Dec. 2018: 1 euro=4,6478 lei cf. BNR



DEVIZ PE OBIECT - Varianta 2

Capitolului 4: Cheltuieli pentru investiția de baza

DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PTR. GRADINITA IN STR. ORBAN BALAZS, NR.4, SF. GHEORGHE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	41,645.25	7,912.60	49,557.84
4.1.2.	Rezistență	269,879.80	51,277.16	321,156.96
4.1.3.	Arhitectura	272,206.35	51,719.21	323,925.56
4.1.4.	Instalații	114,931.57	21,837.00	136,768.57
Total I - subcapitol 4.1.		698,662.97	132,745.96	831,408.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcapitol 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - sistem fotovoltaic	29,500.00	5,605.00	35,105.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	68,095.13	12,938.07	81,033.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcapitol 4.3.+4.4.+4.5+4.6.		97,595.13	18,543.07	116,138.20
Tot	Deviz pe obiect (Total I+ Total II+ Total III)	796,258.10	151,289.03	947,547.13

Data: dec. 2018

Intocmit: DOMAHIDI ILDIKO BIA SF. GHEORGHE

In preturi la data de 18. Dec. 2018: 1 euro=4,6478 lei cf. BNR



DEVIZ PE OBIECT - Varianta 2

Capitolului 5: Alte cheltuieli

DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PTR. GRADINITA IN STR. ORBAN BALAZS,
NR.4, SF. GHEORGHE

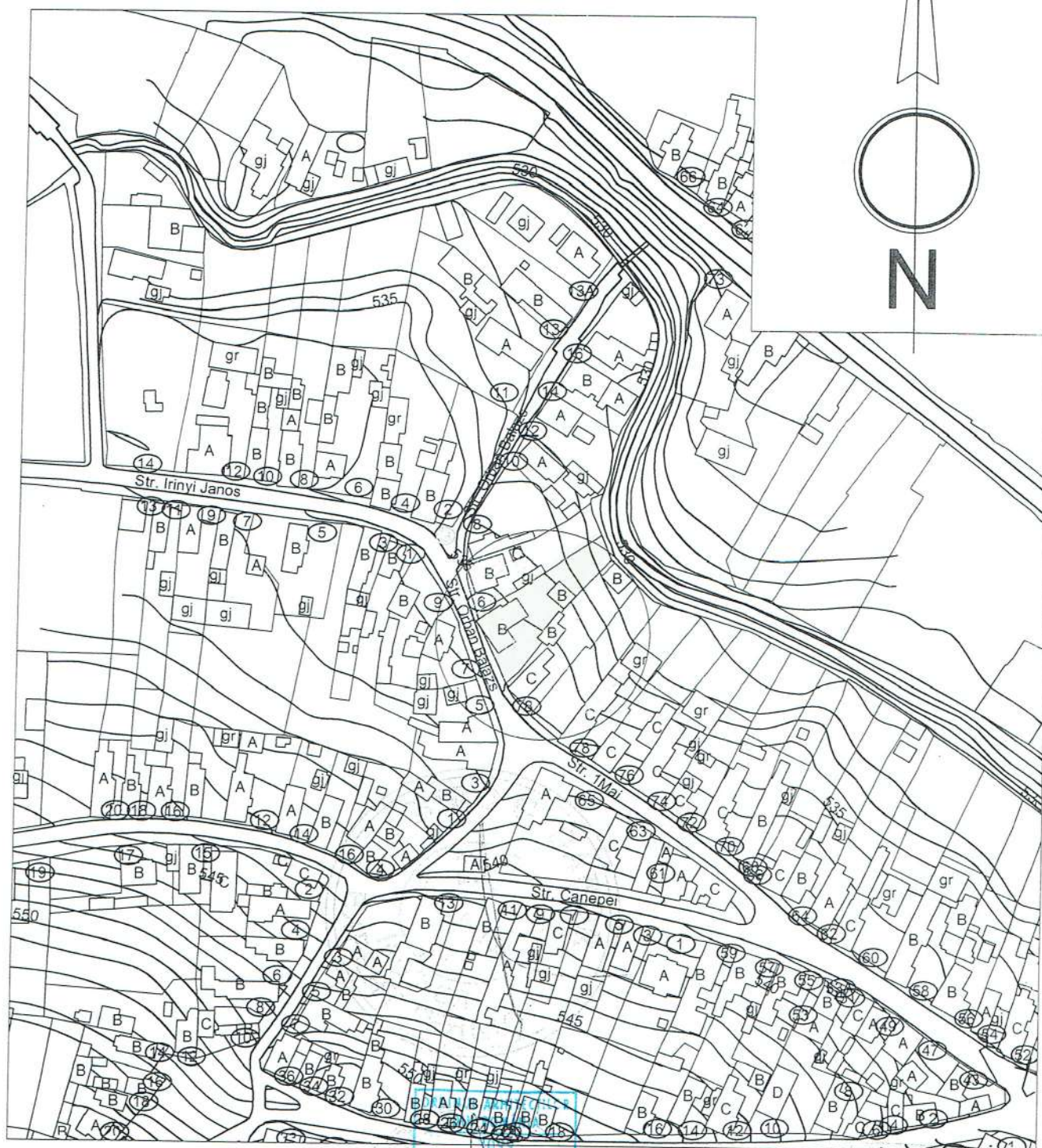
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,086.57	3,626.45	22,713.02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,451.94	2,175.87	13,627.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,634.63	1,450.58	9,085.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,747.61	0.00	18,747.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,260.82	0.00	4,260.82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	852.16	0.00	852.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,260.82	0.00	4,260.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,373.81	0.00	9,373.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	17,100.00	107,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		139,834.18	23,006.45	162,840.65

Data: dec. 2018

Intocmit: DOMAHIDI ILDIKO BIA SF. GHEORGHE

În prețuri la data de 18. Dec. 2018: 1 euro=4,6478 lei cf. BNR





DOMAHIDI
Ildiko

Arhitect

cu drept de semnatura

			</		

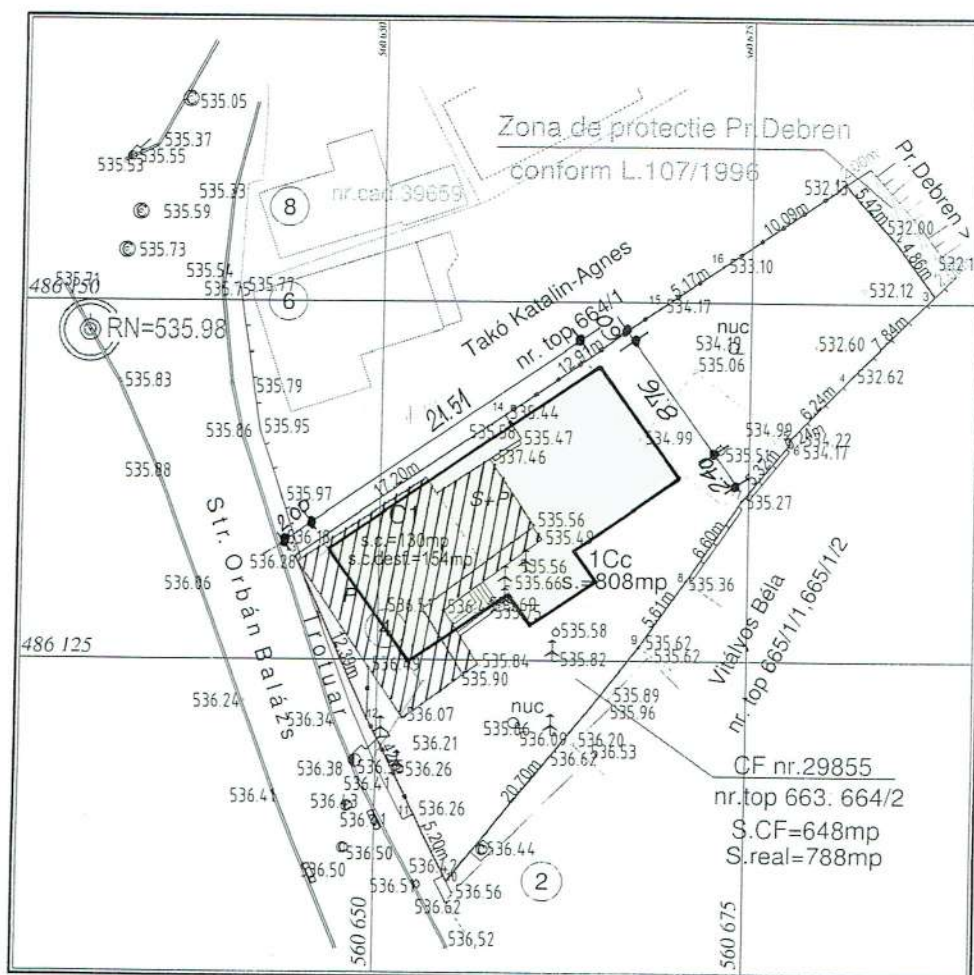
Judetul Covasna
Terit.admin.Sf.Gheorghe
Cod siruta:63401
Adresa imobilului: Sf.Gheorghe, Str.Orbán Balázs, nr.4
Nr.cadastral: -

Proprietar:
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Beneficiar:
GRADINITA DE COPII HÓFEHÉRKE
Adresa: Sf.Gheorghe, Str.Tineretului nr.2

RIDICARE TOPOGRAFICA

pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare si Construire
privind investitia "DEMOLAREA GRADINITEI NR.7 SI CONSTRUIREA
UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBÁN BALÁZS"

Scara 1:500



GRADINITA NR.7 PROPUȘĂ PT. DEMOLARE
CLĂDIRE NOUĂ PROPUȘĂ PT. GRADINITĂ
ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

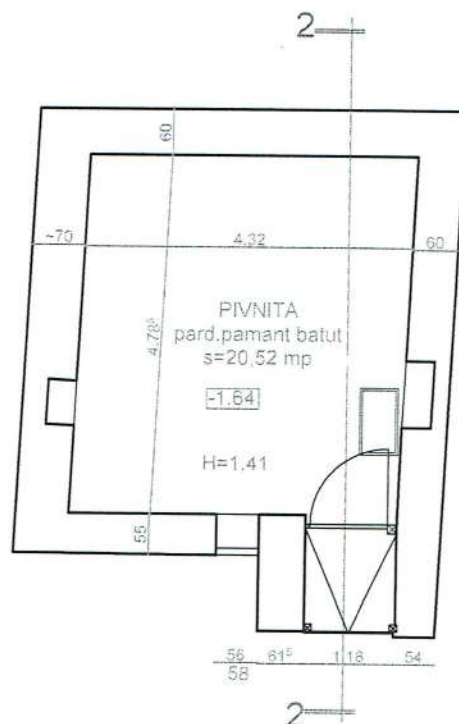
Sistem de proiectie: STEREO'70

Plan de referinta: Marca Neagra

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
ildiko

Executant,
ing.György Ede-Zsolt

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/MOB: 0740-020144		PR.NR. 43/2018 FAZA: S.F.
	ȘEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKÓ	NR.PL: A-01
	PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKÓ	
	DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKÓ	
SCARA: 1:500 OCTOMBRIE		TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE	

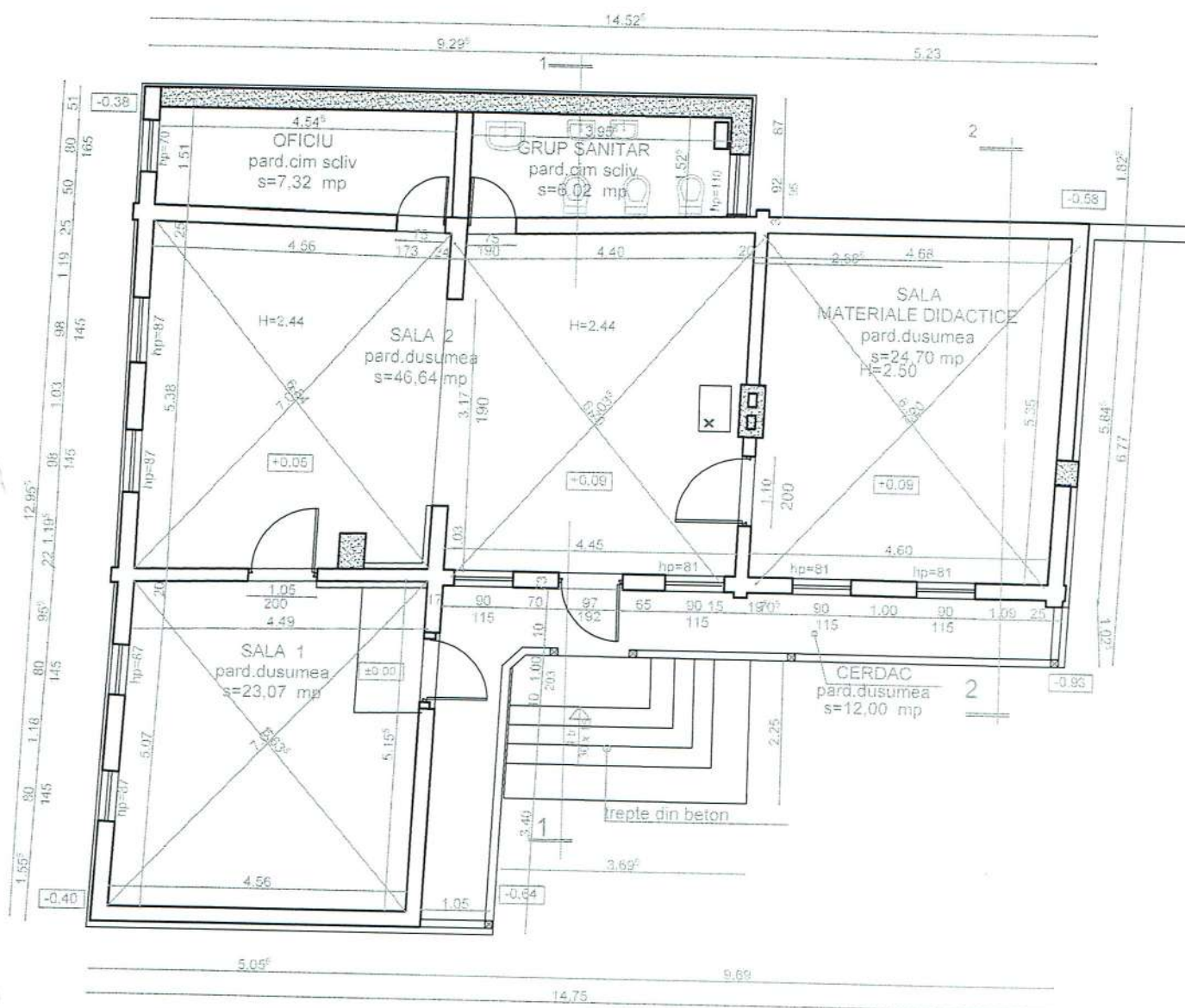


LEGENDA

 ZIDARIE DE PIATRA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		LOCALITATEA: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Orban Balazs nr.4
			BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gheorghe
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	TITLUL PLANŞEI:
RELEVAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	2018 OCTOMBRIE	PLAN SUBSOL RELEVU
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		
			PR.NR.: 43/2018
			FAZA: S.F.
			NR.PL.: A-02

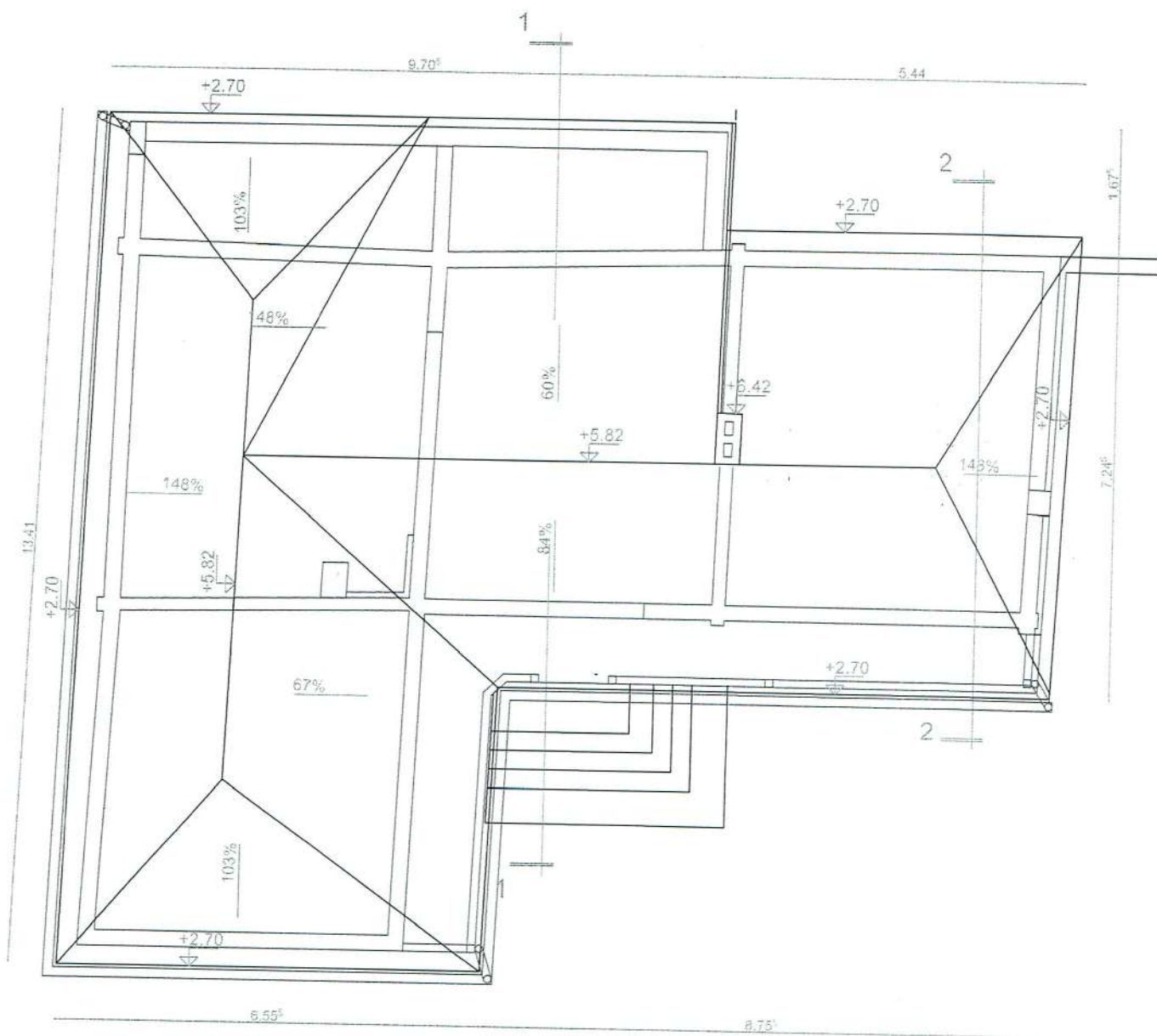


LEGENDA



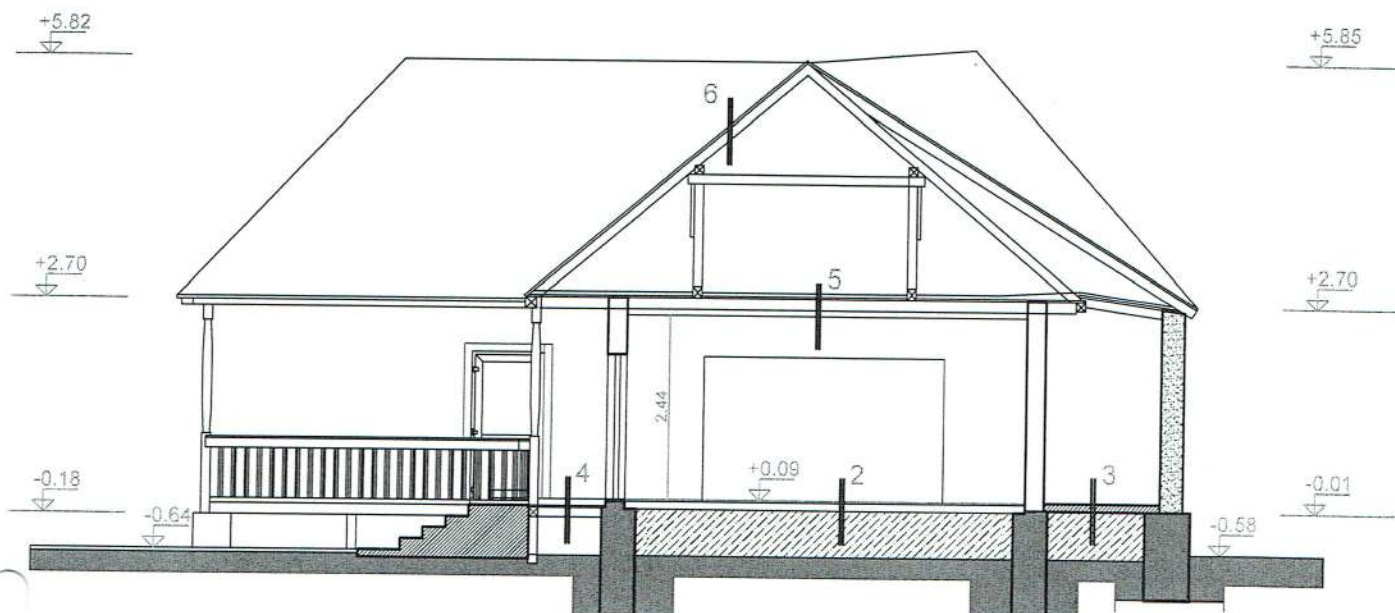
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs	PR.NR.: 43/2018
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		LOCALITATEA: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Orban Balazs nr.4	FAZA: S.F.
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gherorghe	
RELEVAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	TITLUL PLANŞEI:
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	2018 OCTOMBRIE	PLAN PARTER RELEVU NR.PL.: A-03



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		PR.NR.: 43/2018
ȘEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	FAZA: S.F.
RELEVAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		NR.PL.: A-04
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	2018 OCTOMBRIE	PLAN INVELITOARE RELEVU

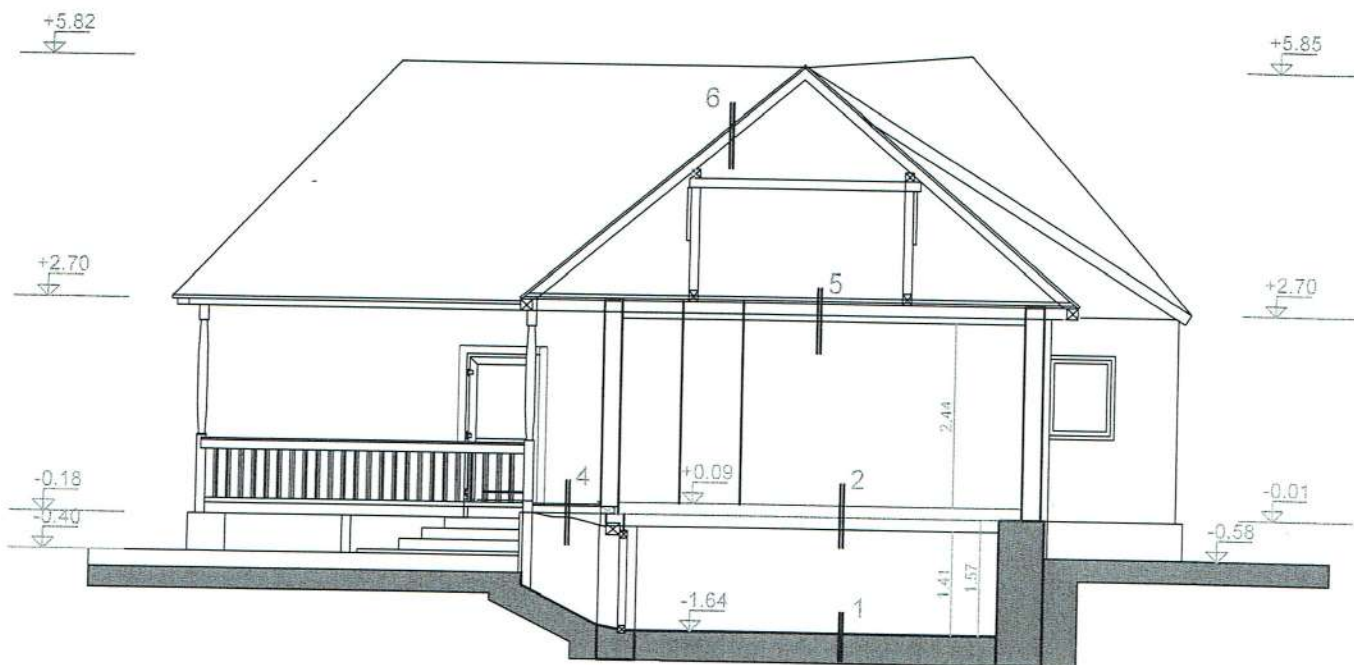


SECTIUNE 1-1

2. PARD. DUSUMEA
GRINZISOARE DE LEMN
UMPLUTURA
3. PARD. CIMENT SCLIV.
STRAT BETON SIMPLU
UMPLUTURA
4. PARD. SCANDURA DE LEMN
GRINZI DE LEMN
5. TERMOIZOLATIE LUT~5 cm
PODINA DE LEMN (SCANDURA)
GRINZI DE LEMN
TAVAN (SCANDURA+TENCUIALA PE TRESTIE)
6. INVELITOARE TIGLE PROFILATE
FOLIE
SARPANTA DE LEMN

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
ca drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs LOCALITATEA: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Orban Balazs nr.4 BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gheorghe
	SCARA: 1:100 2018 OCTOMBRIE		PR.NR.: 43/2018 FAZA: S.F. NR.PL.: A-05
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		
RELEVAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	TITLUL PLANŞEI: PLAN SECTIUNEA 1-1 RELEVU	

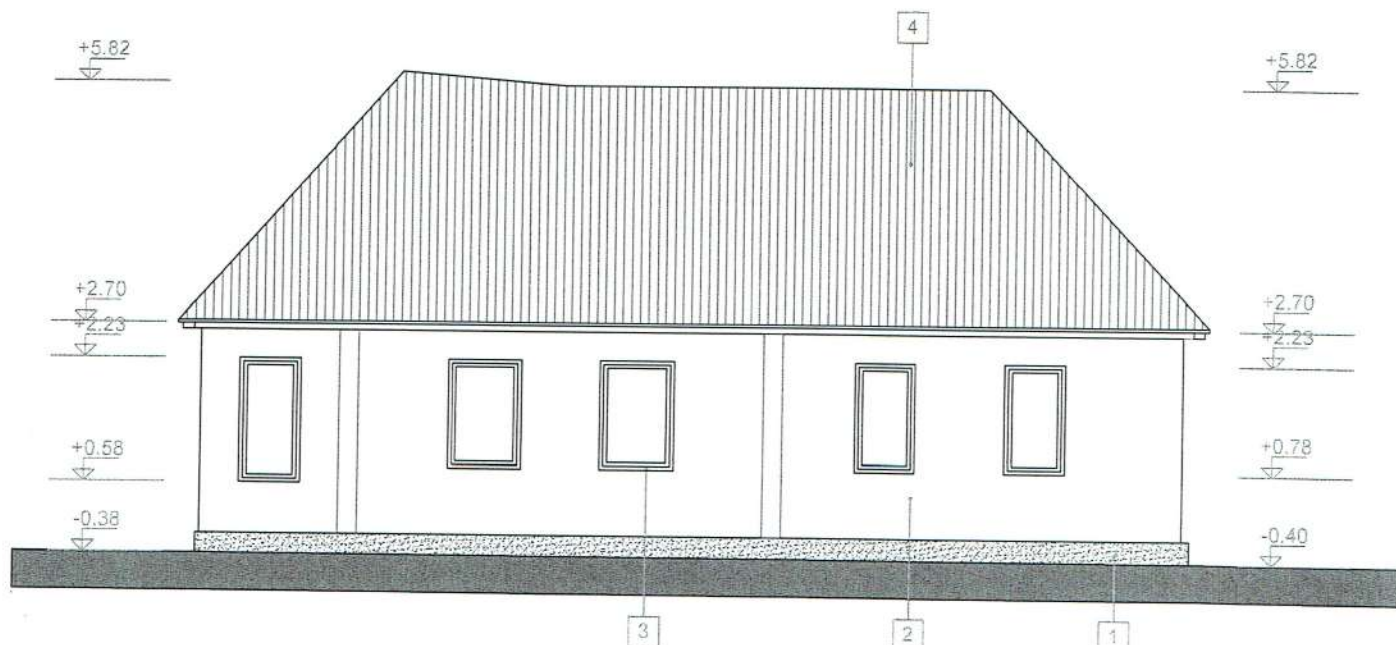


SECTIUNE 2-2

1. PAMANT COMPACTAT
2. PARD. DUSUMEA
GRINZISOARE DE LEMN
UMLUTURA
4. PARD. SCANDURA DE LEMN
GRINZI DE LEMN
5. TERMOIZOLATIE LUT~5 cm
PODINA DE LEMN (SCANDURA)
GRINZI DE LEMN
TAVAN (SCANDURA+TENCUIALA PE TRESTIE)
6. INVELITOARE TIGLE PROFILATE
FOLIE
SARPANTA DE LEMN

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37		Orban Balazs
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		LOCALITATEA: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Orban
	TEL: 0740 020 144		Balazs nr.4
ŞEF PROIECT		BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gherorghe	
RELEVAT		SCARA: 1:100	TITLUL PLANŞEI:
DESENAT		2018 OCTOMBRIE	PLAN SECTIUNEA 2-2 RELEVU
			PR.NR.: 43/2018
			FAZA: S.F.
			NR.PL.: A-06

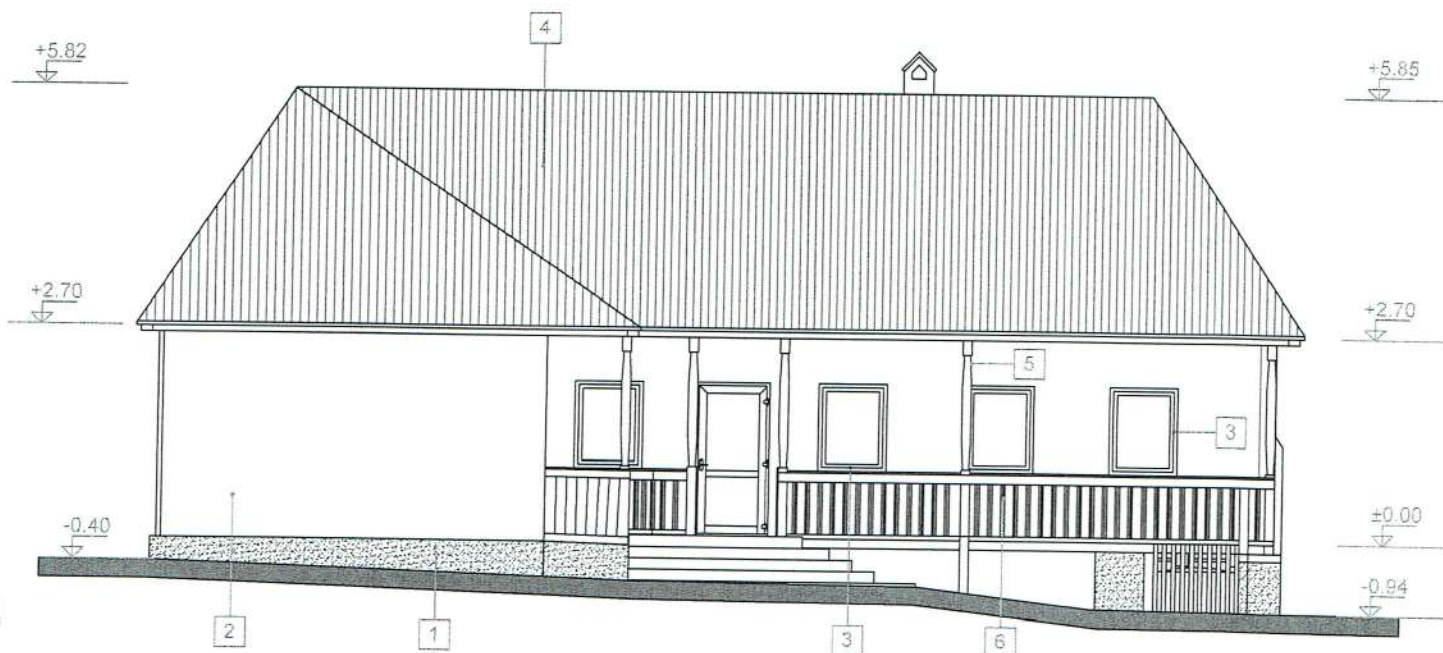


LEGENDA

1. SOCLU TENCUIT
2. TENCUIALA DRISCUITA, ZUGRAVELI CULOARE ALBA
3. TIMPLARIE PVC CULOARE ALBA
4. INVELITOARE TIGLE CERAMICE PROFILATE



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs LOCALITATEA: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Orban Balazs nr.4 BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gheorghe
			PR.NR.: 43/2018 FAZA: S.F.
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SCARA: 1:100
RELEVAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		TITLUL PLANŞEI:
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		FATADA SUD VEST RELEVU
		2018 OCTOMBRIE	NR.PL.: A-07

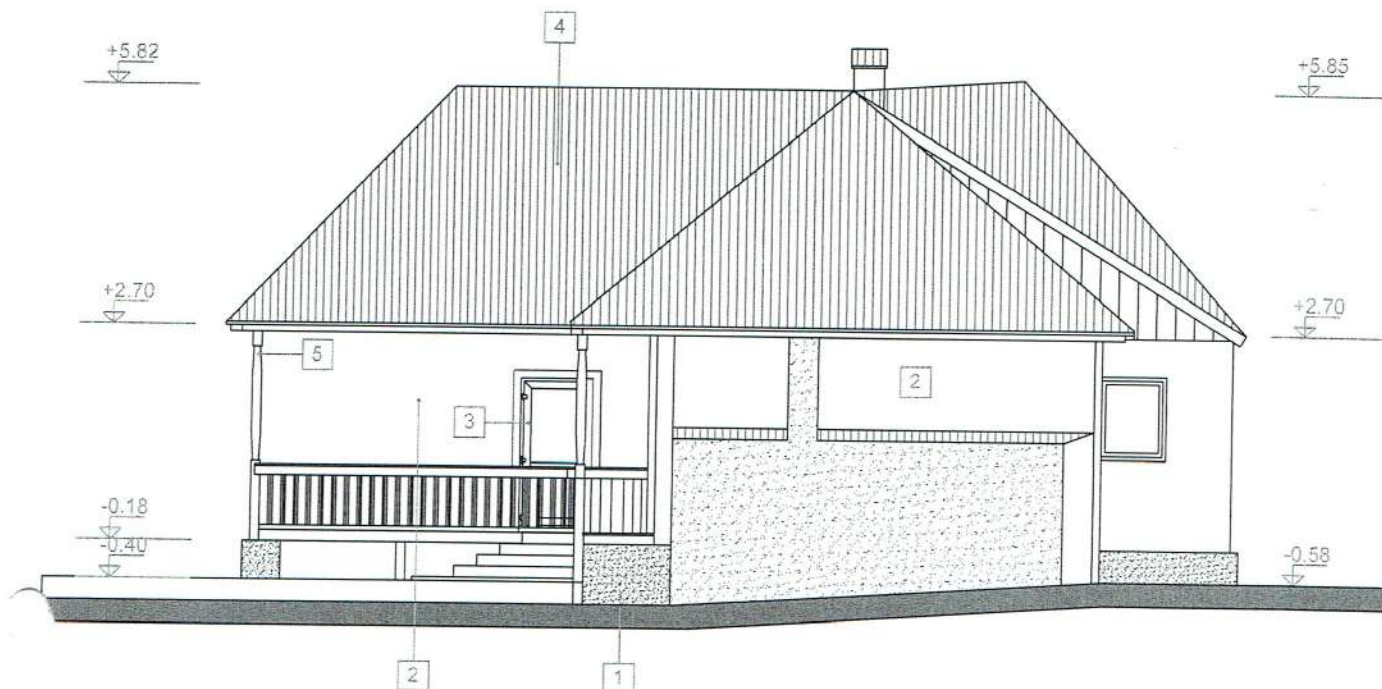


LEGENDA

1. SOCLU TENCUIT
2. TENCUIALA DRISCUITA, ZUGRAVELI CULOARE ALBA
3. TIMPLARIE PVC CULOARE ALBA
4. INVELITOARE TIGLE CERAMICE PROFILATE
5. STALP DE LEMN 12 X 12 cm VOPSIT IN CULOARE BORDO
6. BALUSTRADA DE LEMN VOPSIT IN CULOARE BORDO



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		LOCALITATEA: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Orban Balazs nr.4
			BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gheorghe
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	TITLUL PLANŞEI:
RELEVAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	2018 OCTOMBRIE	FATADA SUD EST RELEVU
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		NR.PL.: A-08

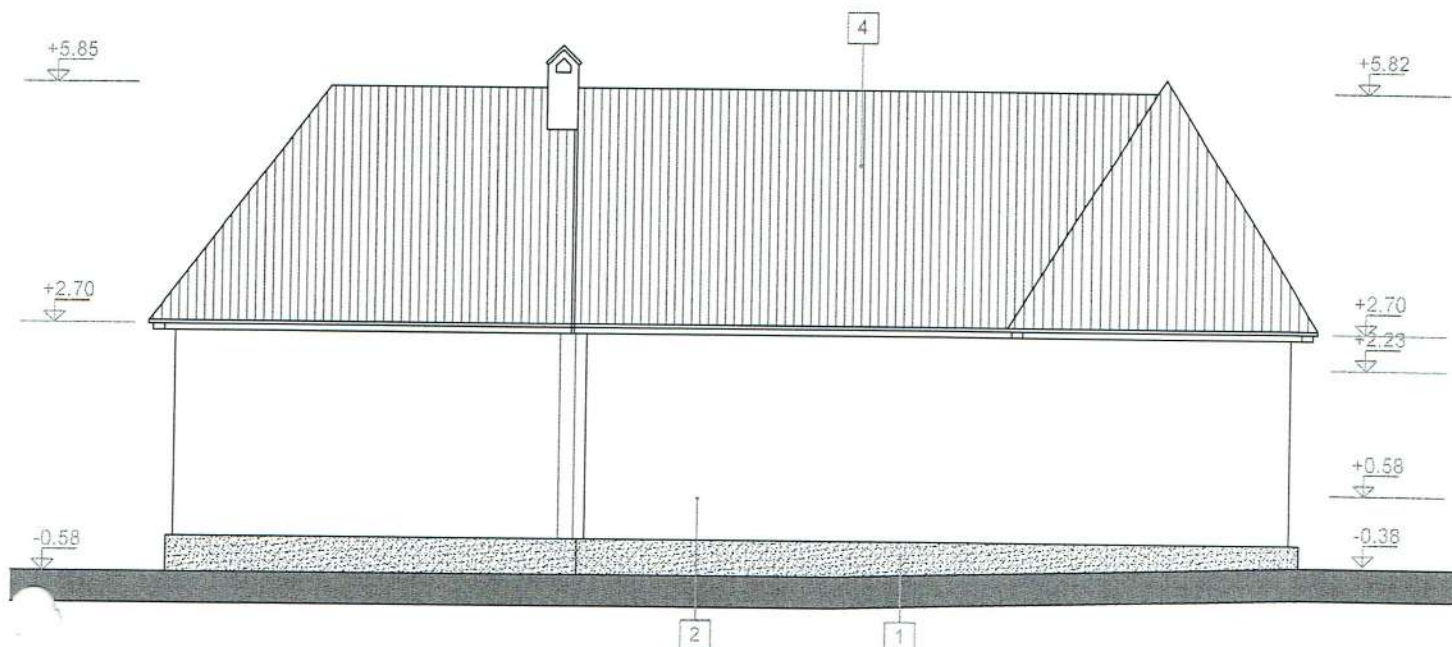


LEGENDA

1. SOCLU TENCUIT
2. TENCUIALA DRISCUITA, ZUGRAVELI CULOARE ALBA
3. TIMPLARIE PVC CULOARE ALBA
4. INVELITOARE TIGLE CERAMICE PROFILATE
5. STALP DE LEMN 12 X 12 cm VOPSIT IN CULOARE BORDO
6. BALUSTRADA DE LEMN VOPSIT IN CULOARE BORDO



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs LOCALITATEA: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Orban Balazs nr.4 BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gherarghe
			PR.NR.: 43/2018
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		FAZA: S.F.
RELEVAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		NR.PL.: A-09
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		
		SCARA: 1:100 2018 OCTOMBRIE	TITLUL PLANŞEI: FATADA NORD EST RELEVU

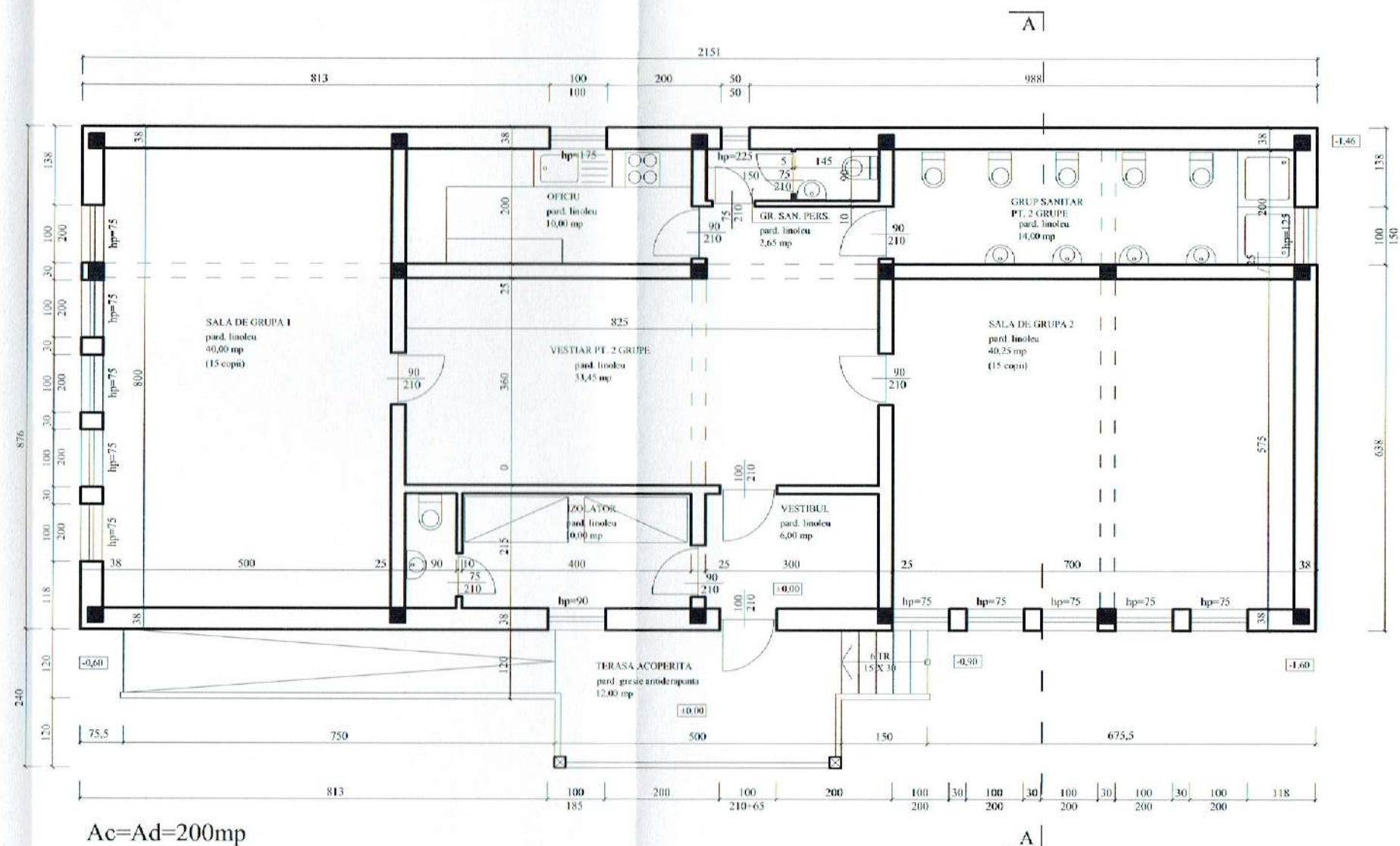


LEGENDA

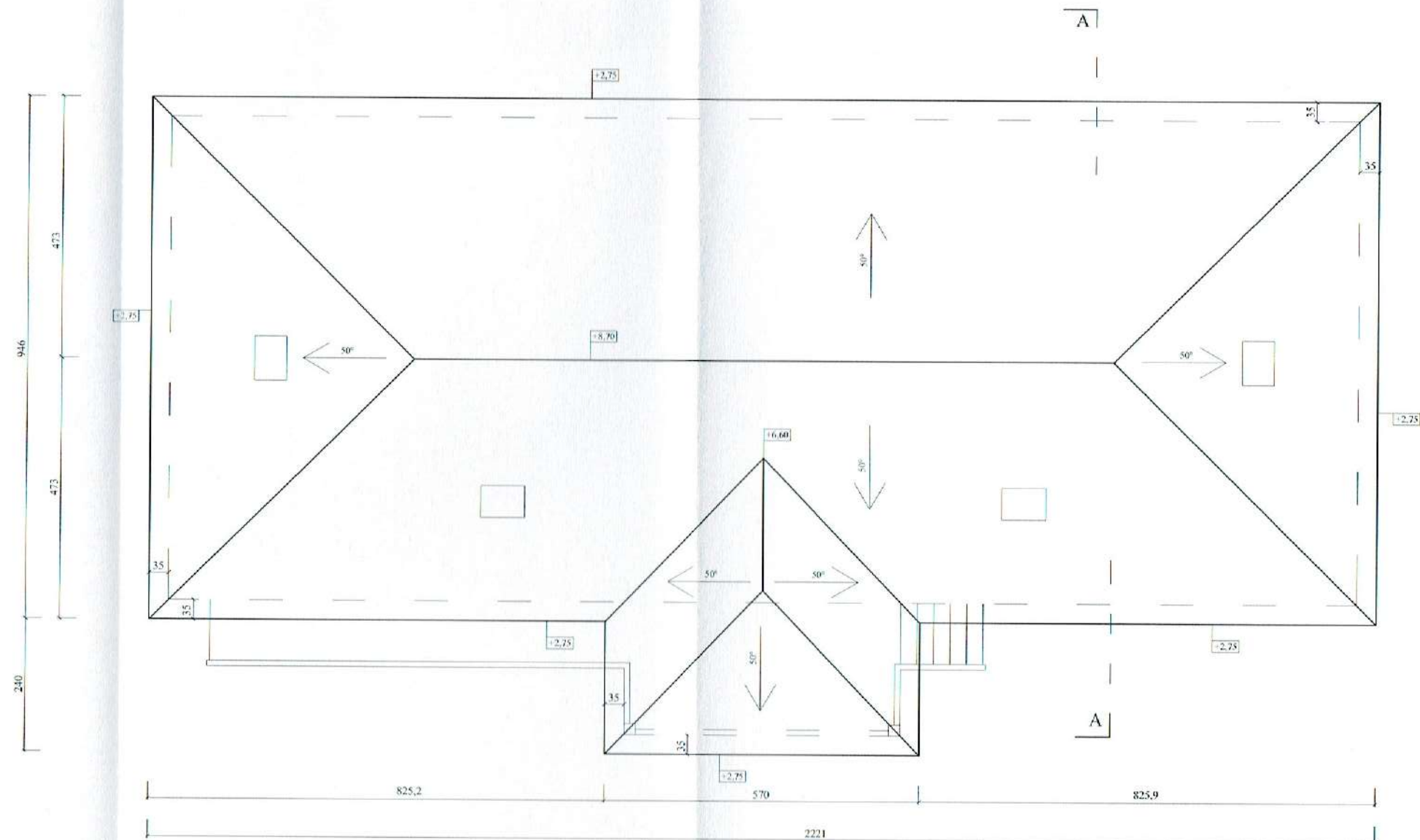
1. SOCLU TENCUIT
2. TENCUIALA DRISCUITA, ZUGRAVELI CULOARE ALBA
4. INVELITOARE TIGLE CERAMICE PROFILATE



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		DENUMIREA LUCRĂRII: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe strada Orban Balazs LOCALITATEA: Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Orban Balazs nr.4 BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gheorghe
			PR.NR.: 43/2018
ŞEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		FAZA: S.F.
RELEVAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		NR.PL.: A-10
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		
		SCARA: 1:100 2018 OCTOMBRIE	TITLUL PLANŞEI: FATADA NORD VEST RELEVU

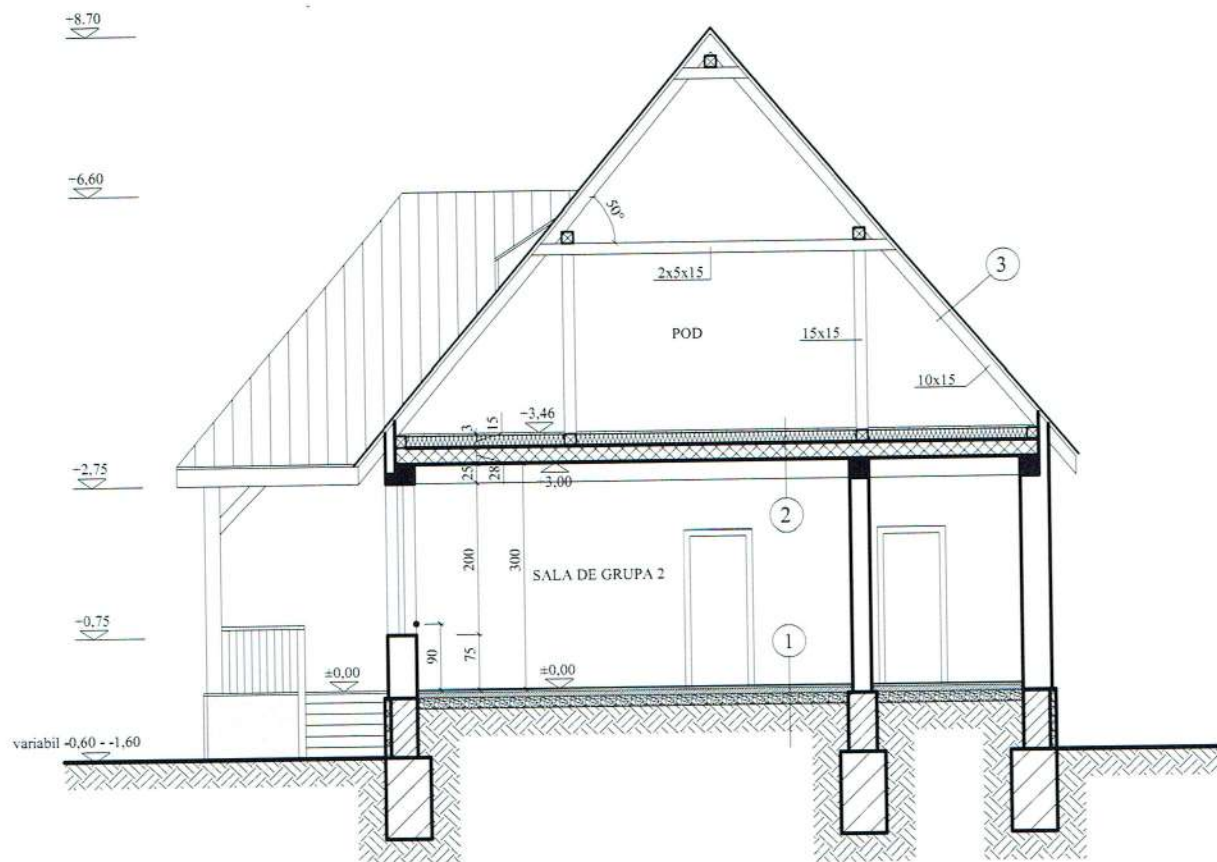


		<div>DOMAHIDI Ildiko Arhitect cu drept de semnătură</div>			
VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
<div></div>		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA:	DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBAN BALAZS
		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS , NR. 4	PR. NR.	43/2018
		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	FAZA:	STUDIU DE FEZABILITAT
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	1:100	TITLUL PLANȘEI:	NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			PLAN PARTER VARIANTA 1	A - 12
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2018			



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBAN BALAZS LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	PR. NR. 43/2018 FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2018	PLAN INVELITOARE VARIANTA 1
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		



- ① -pardoseala linoleu tip "Tarchet"
 -sapa armata 5 cm
 -termoizolatie polistiren extrudat 5 cm
 -placa beton usor armat 12 cm
 -folie separatoare
 -strat pietris compactat 15 cm
 -umplutura pamant compactat
- ② -scanduri de protectie termoizolare
 -termoizolatie polistiren expandat 15 cm
 -planseu prefabricat tip " LEP" 28 cm
 -tencuiala
- ③ -tigle solzi de argila
 -sipci
 -contrasipci
 -hidroizolatie
 -capriori de lemn 10 x 15 cm



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBAN BALAZS LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS , NR. 4 BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	PR. NR. 43/2018	
		FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE	
		NR. PL.	
		A - 14	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	SECTIUNEA A-A VARIANTA 1
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2018	
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		



FATADA SUD VEST STRADALA



FATADA NORD EST



				<div>ildiko</div> <div>Arhitect</div> <div>cu drept de semnătură</div>		
VERIFICATOR /EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
<div></div>		<div>Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ</div> <div>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675</div> <div>SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA</div> <div>TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144</div>		<div>LUCRAREA:</div> <div>DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBAN BALAZS</div> <div>LOCALITATEA:</div> <div>JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS , NR. 4</div> <div>BENEFICIAR:</div> <div>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</div>		<div>PR. NR.</div> <div>43/2018</div> <div>FAZA:</div> <div>STUDIU DE FEZABILITATE</div>
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	<div></div>		SCARA:	TITLUL PLANŞEI: FATADA SUD VEST	NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			1:100	SI NORD EST	
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			OCTOMBRIE 2018	VARIANTA 1	
<div>A - 15</div>						



FATADA SUD EST

+8.70

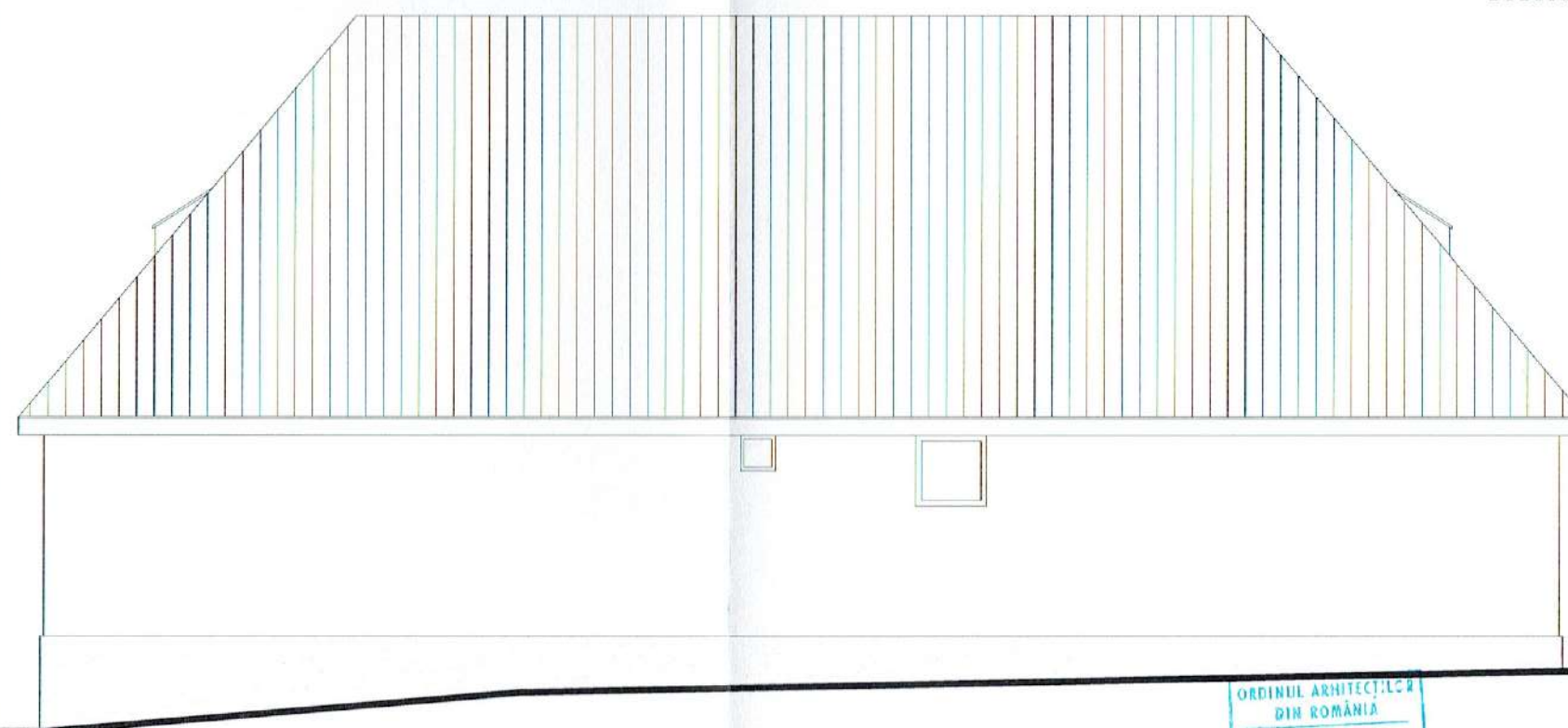
+6.60

+2.75

+0.75

-0.10

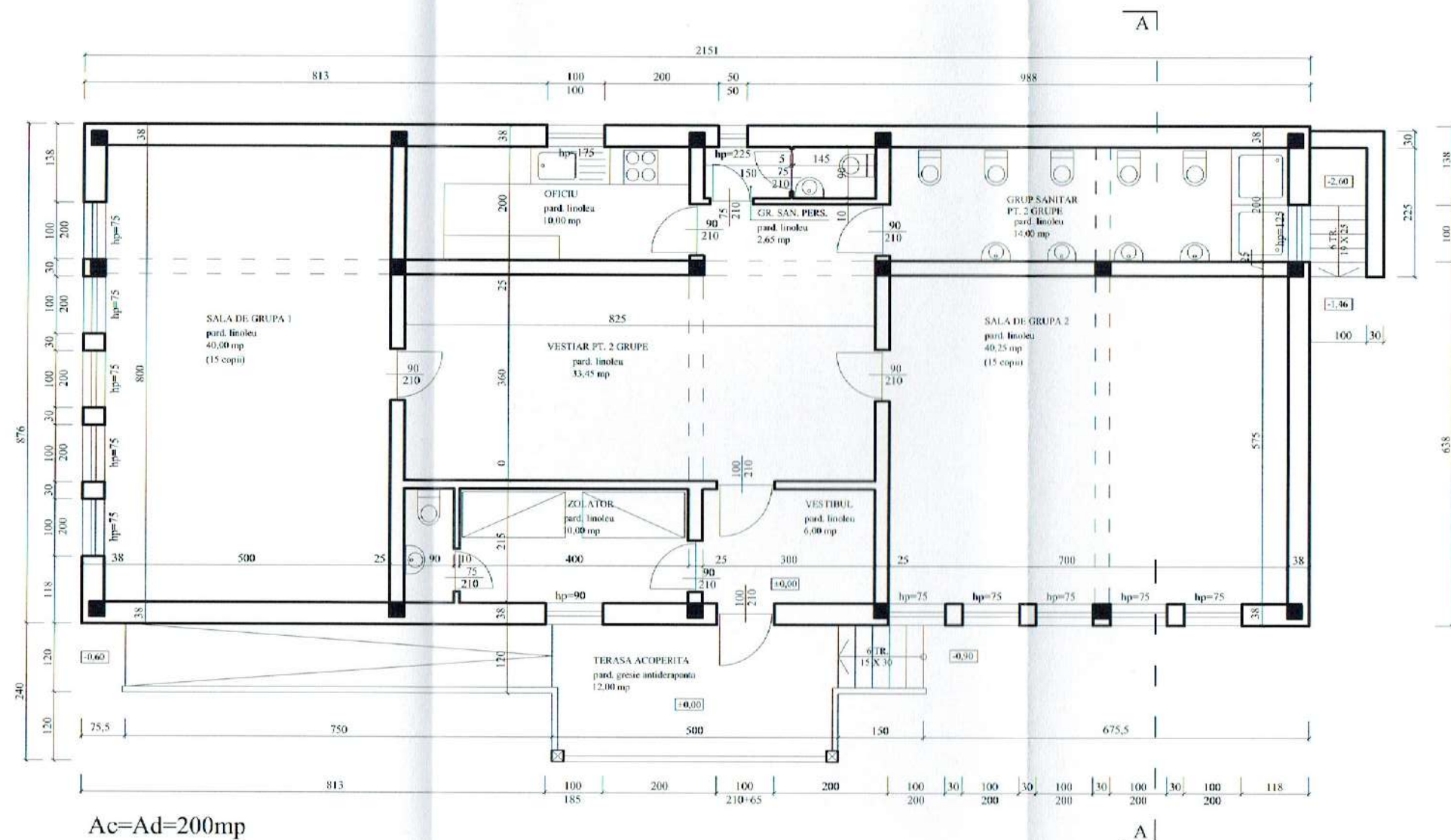
-1.46



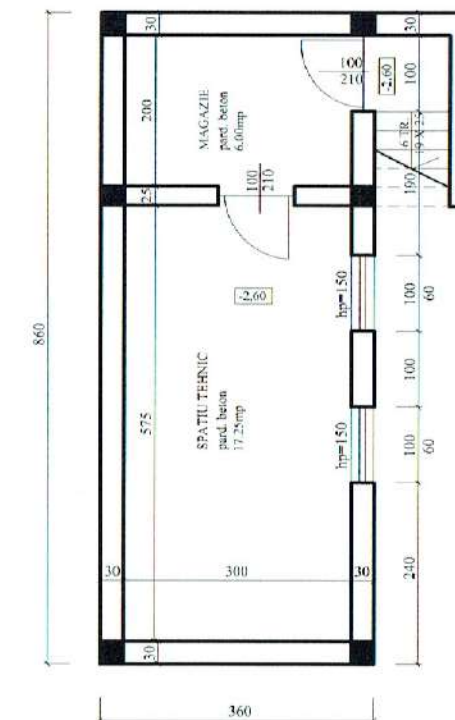
FATADA NORD VEST



				ildiko Arhitect cu drept de semnătură			
VERIFICATOR /EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA:	DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBAN BALAZS	PR. NR. 43/2018	
				LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS , NR. 4	FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE	
				BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			SCARA: 1:100	TITLUL PLANSEI: FATADA SUD EST SI NORD VEST VARIANTA 1		NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ						
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			OCTOMBRIE 2018			
						A - 16	



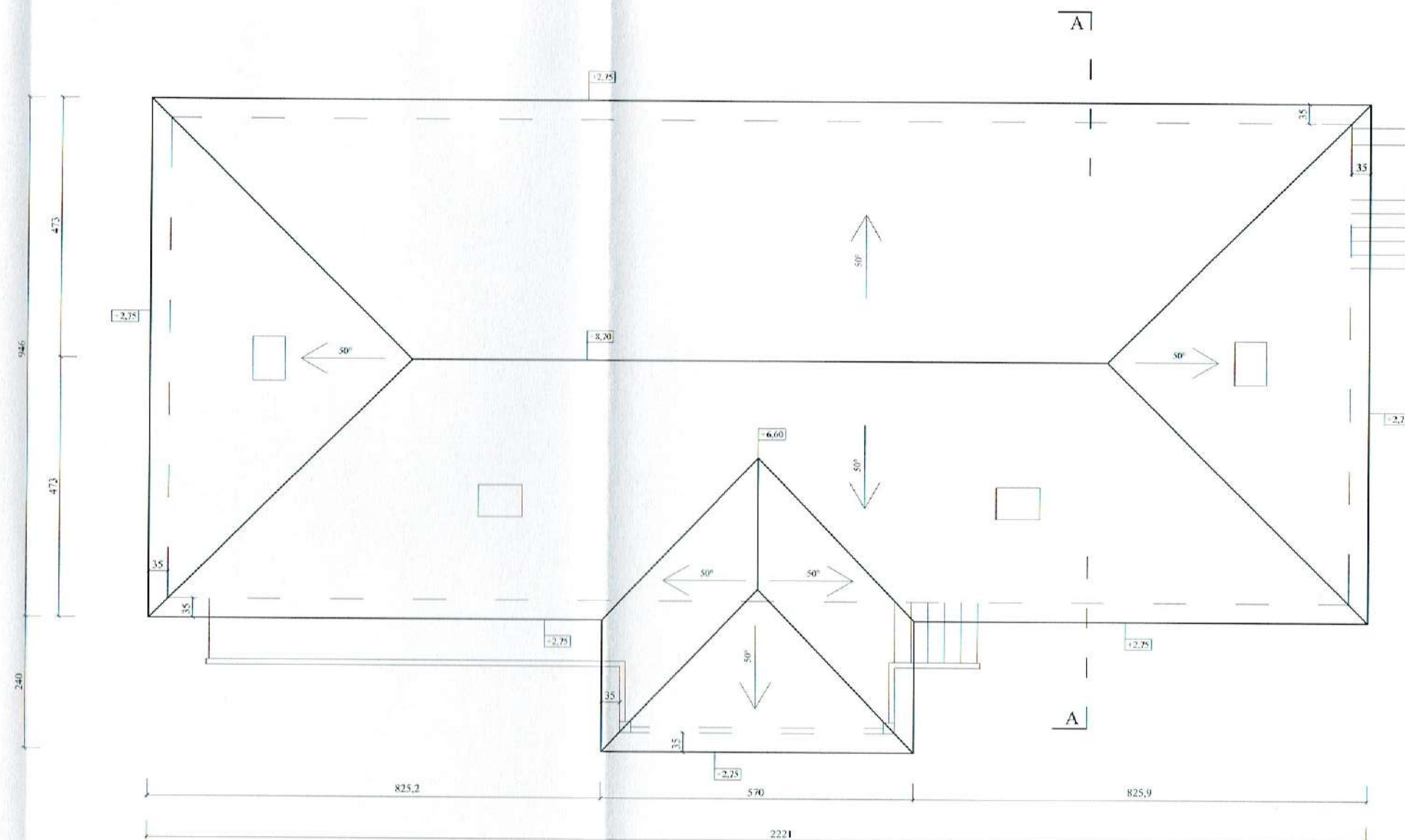
Ac=Ad=200mp
PLAN PARTER



Ad=31mp
PLAN SUBSOL

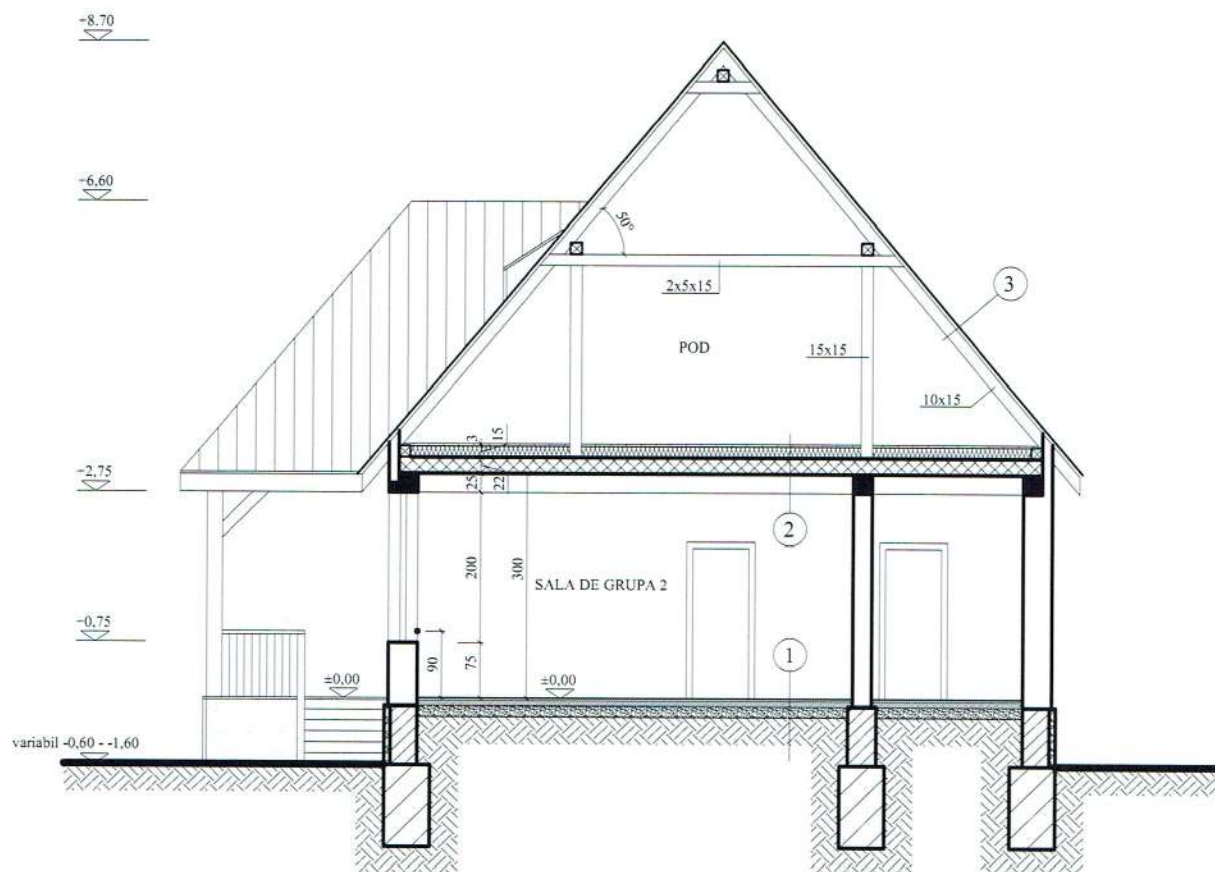
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
ca disp. de semnatura

			DOMAHIDI ILDIKÓ		
			Arhitect cu drept de semnătură		
VERIFICATOR /EXPERT			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBAN BALAZS	PR. NR. 43/2018
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS , NR. 4	FAZA:
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	STUDIU DE FEZABILITATE
	SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	TITLUL PLANŞEI:	PLAN SUBSOL SI PARTER VARIANTA 2
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2018			
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ				



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3099
DOMAHIDI
Ildiko
Arhitect
cu drept de semnatura

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



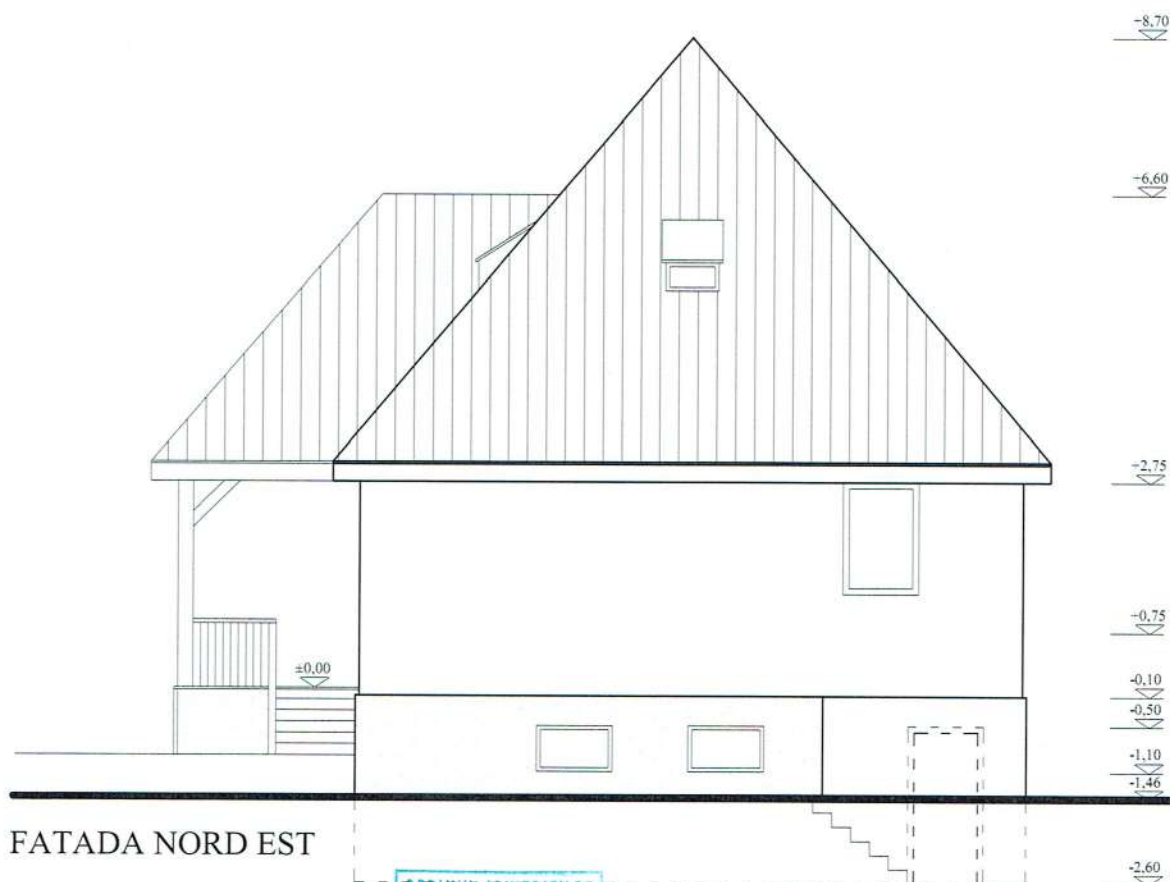
- ① -pardoseala linoleu tip "Tarchet"
 -sapa de egalizare
 -termoizolatie polistiren extrudat 3 cm
 -placa beton usor armat 7 cm
 -folie separatoare
 -strat pietris 15 cm
 -umplutura pamant compactat
- ② -scanduri de protectie termoizolare
 -termoizolatie polistiren expandat 15 cm
 -planseu prefabricat tip " LEP"
 -tencuiala
- ③ -tigle solzi de argila
 -sipci
 -contrasipci
 -hidroizolatie
 -capriori de lemn 10 x 15 cm

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3099
 DOMAHIDI
 Ildiko
 Arhitect
 cu drept de semnatura

		<div>DOMAHIDI Ildiko Arhitect cu drept de semnătură</div>			
VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA:	DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA	PR. NR. 43/2018
			LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS , NR. 4	FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
			BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
	SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	TITLUL PLANŞEI:	NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SECTIUNEA A-A VARIANTA 2			A - 19
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ				



FATADA SUD VEST STRADALA



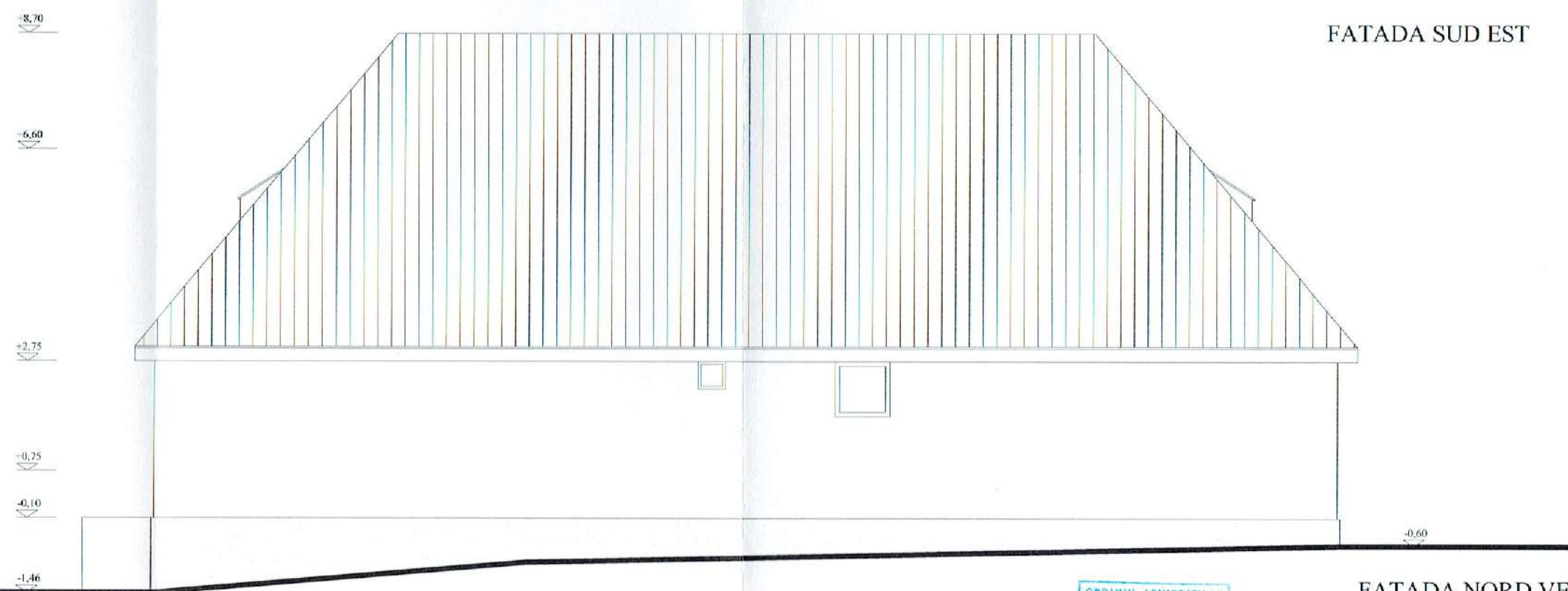
FATADA NORD EST



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		PR. NR. 43/2018
	LUCRAREA: DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS, NR. 4 BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	TITLUL PLANŞEI: FATADA SUD VEST SI NORD EST VARIANTA 2
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2018	
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		NR. PL. A - 20

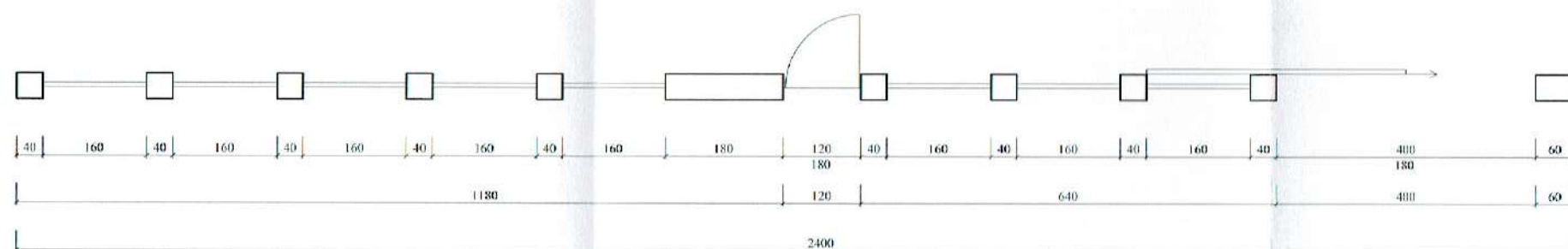
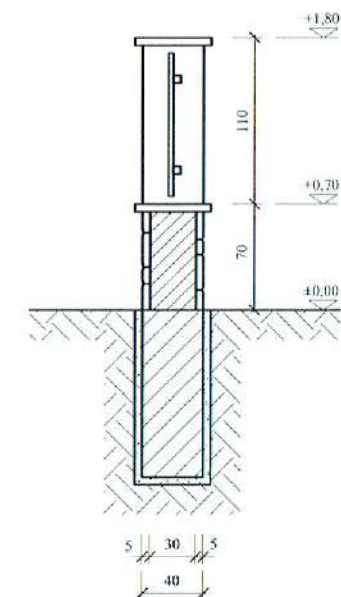
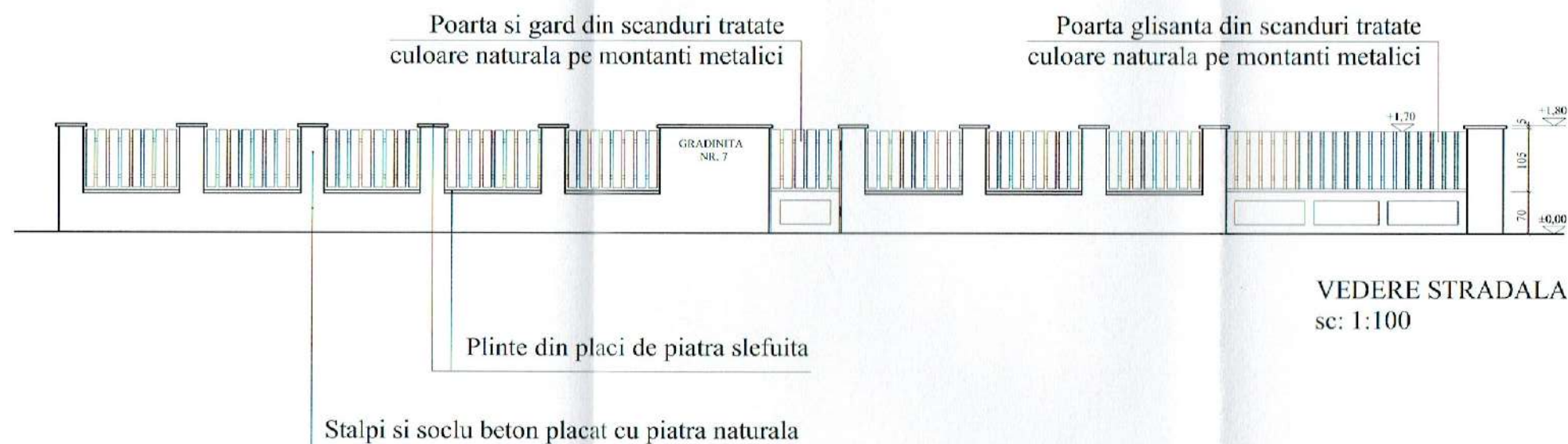


FATADA SUD EST



FATADA NORD VEST

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS, NR. 4 BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:100	TITLUL PLANȘEI: FATADA SUD EST SI NORD VEST VARIANTA 2
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2018	PR. NR. 43/2018 FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		NR. PL. A - 21



		<div>DOMAHIDI Ildiko Arhitect ca drept de semnatura</div>			
VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
<div></div> <div>Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144</div>		LUCRAREA:		DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBAN BALAZS	
		LOCALITATEA:		JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS , NR. 4	
		BENEFICIAR:		MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANŞEI:		NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1:100 1:50	IMPREJMUIRE STRADALA		A - 22
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2018			

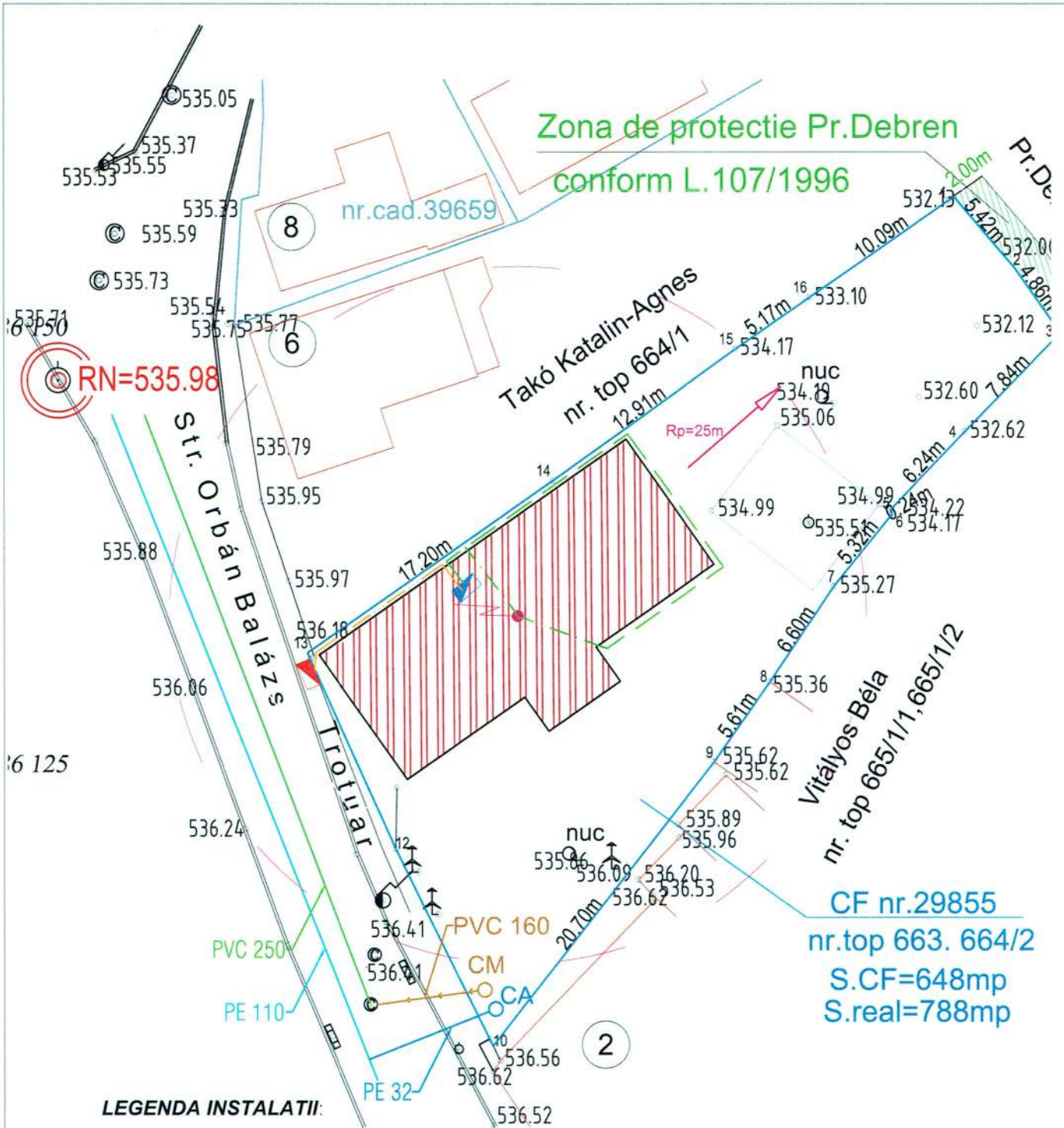


LEGENDA

- Limita incintei gradinita nr. 7
- Imprejmuiri existente pastrate
- Imprejmuiri noi propuse
- Cladire propusa pentru gradinita Sp+P
- Sera de flori si legume ecologice
- pietonal dalat
- Carosabil pietruit
- Zona verde amenajata
- Copaci defrisati
- Copaci pastrati
- Copaci saditi
- Gradina de flori si legume ecologice
- Platforma pentru deseuri colectate selectiv
- Teren de joaca: 1. Turnulet cutobogan
2. Nisipoar
3. Leagane
- 4 Banci
- Trotuar de garda
- Panouri solare montate pe acoperis
- Recipient de colectare ape meteorice



VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR. NR. 43/2018
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PENTRU GRADINITA PE STRADA ORBAN BALAZS	FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE STR ORBAN BALAZS , NR. 4	NR. PL. A - 23
SEF PROIECT	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
PROIECTAT	TITLUL PLANSET: PLAN AMENAJARE CURTE	
DESENAT	SCARA: 1:200	
	OCTOMBRIE 2018	



Proiectant General :				Beneficiar: Municipiul Sf.Gheorghe		Nr.Proiect spec. 78/2018
Proiectant de Specialitate Instalatii Electrice : PFA BALINT SZILARD e-mail:szilard.balint@yahoo.com F14/285/02.06.2008 CUI: 23985890 tel:0740814466				Amplasament: Sf.Gheorghe, str.Orban Balazs nr.4		
Titlu proiect: Demolarea gradinitei nr.7 si construirea unei noi cladiri pentru gradinita pe str Orban Balazs				Faza: S.F.		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa: INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE GENERALA		Plansa nr.: E-014
Sef proiect	ing. Bálint Szilárd		1:500	PLAN DE SITUATIE		
Proiectat	ing. Bálint Szilárd		Data:			
Desenat	ing. Bálint Szilárd		XII.2018			